

COMPTE RENDU DU CONSEIL DÉLÉGUÉ DE LA VARENNE DU LUNDI 11 MARS 2019 À 20 H 30

Le Conseil délégué s'est réuni le lundi 11 mars 2019 à 20 H 30, sous la présidence de Jean-Charles JUHEL, Maire délégué de LA VARENNE - ORÉE-D'ANJOU.

Absents excusés : Régis PADIOU, Anne-Emmanuelle PRADIER

Secrétaire de séance : Guylène LESERVOISIER.

PRÉSENTATION DE Rose-Anne MASSON

Jean-Charles JUHEL présente Rose-Anne MASSON qui remplacera Abeline pendant son congé maternité, à compter du mercredi 20 mars 2019 au vendredi 13 septembre 2019, à raison de 22,50 H par semaine.

Rose-Anne MASSON explique son parcours et son intérêt pour cette nouvelle mission, un tremplin par rapport à ses expériences dans le commerce. Elle a une formation en secrétariat.

PRÉSENTATION DU DOSSIER RAID DES COT'O

Antoine GENDRE et Ludovic LE LAY présentent le « Raid des Cot'O » organisé par l'association LT Loire Nature qui aura lieu le samedi 12 octobre 2019.

LT Loire Nature est une association qui a pour but de promouvoir le sport nature et particulièrement le raid multisports.

Le raid multisports concerne des épreuves sportives (VTT, course à pied, canoé), sachant que d'autres épreuves peuvent s'organiser comme les cordes, tir, stand up paddle, spéléo.

Les valeurs éducatives sont la polyvalence, l'autonomie, le dépassement de soi, la stratégie, l'esprit d'équipe.

Une découverte de la nature de quelques heures pour les débutants à l'immersion totale, en autonomie et durant plusieurs jours pour les raideurs expérimentés, permet d'appréhender la cohésion, l'entraide et l'émotion de courir en équipe.

Dans le cadre de cet événement, trois formules sont proposées :

Le raid découverte - Le Raid ultra - Le Raid orientation.

Le nombre maximum de personnes est de 200.

Sites concernés : Oudon, La Varenne, Barbechat, Mauves sur Loire, Le Cellier.

Suite à cette présentation, ils demandent l'autorisation de passage sur le domaine public de la commune déléguée de la Varenne, l'autorisation de monter à la Tour de l'église et le prêt par le comité des fêtes d'un barnum pour un point logistique.

Le Conseil délégué trouve l'idée très intéressante et est donc favorable à l'organisation de cette manifestation.

DERNIER COMPTE RENDU DU CONSEIL DÉLÉGUÉ

Le compte rendu de la réunion du conseil délégué du lundi 14 janvier 2019 ne fait l'objet d'aucune observation.

POLE AMÉNAGEMENT

Frantz DESBOIS donne le compte rendu de ses commissions :

Commission urbanisme

√ Déclarations préalables des travaux

Eric DENIS - 192 Rue de la Tançrère - Garage.

Commune de la Varenne - Les Godiers - Coupe de quelques arbres.

√ Permis de construire

Claude GODIN - 329 Rue du Moulin - Modification de façade.

Clément COLLIN - 1 Rue des Lys - Maison d'habitation.

Dépôt d'un permis de construire à la Gulolière

Frantz DESBOIS présente un projet de modification d'une cave en habitation à la Gulolière.

Les services instructeurs (ADS) avaient émis un avis favorable sur un précédent projet qui a été contesté. Un nouveau dossier est présenté ce jour et l'avis du maire est souhaité.

Vincent MASSIDDA explique que ce projet ne présente pas de places de parking proches de cette construction, n'a pas de terrain, l'accès se fera par une cour en indivision.

La commission urbanisme de La Varenne a rencontré les pétitionnaires.

Après discussion, l'avis du maire portera sur quelques points de vigilance comme le respect du stationnement, les ouvertures.

Pôle enfance

L'architecte du CAUE présentera le projet du pôle enfance en conseil délégué le 8 avril 2019.

Le devis de la société Géotechnique est retenu pour un montant de 1.750 € HT - 2.100 € TTC pour l'étude de sol.

Etude de l'implantation d'un bar associatif

Frantz DESBOIS rappelle le souhait des gérants de l'épicerie d'acheter le local de la « La Varennaise » pour agrandir le laboratoire pour sa mise aux normes.

Dans ce cas, il faudrait reloger « La Varennaise ».

Le cabinet Loire Architecture a travaillé sur deux projets d'implantation du bar associatif, l'ancien presbytère qui sert au local des jeunes ou la création d'un bâtiment dans la cour près du bureau de tabacs.

Il faudrait rencontrer le commerçant pour connaître les échéances de son projet et savoir si cette opération peut bénéficier de subventions.

Il faut demander le devis au Cabinet Loire Architecture pour le travail effectué.

Salle de sports

Etude sur l'accessibilité des toilettes handicapées.

Salle des Hautes Cartelles

Projet de l'aménagement du bar en cours de réflexion.

Atelier municipal

Le bail est rompu au 30 juin 2019 du fait des rapprochements des services techniques sur un seul pôle.

Chapelle de la Bridonnière

Le propriétaire refuse de vendre ce bien à Orée-d'Anjou.

Salle Jeanne d'Arc

La commission bâtiments et la commission culture Orée-d'Anjou travaillent sur les futurs travaux de la Salle Jeanne d'Arc à Champtoceaux (loges et bar).

Vincent MASSIDDA donne le compte rendu de ses commissions :

Commission VOIRIE ODA

Marché « entretien courant et grosses réparations 2019 »

La commission voirie a retenue l'entreprise EUROVIA, qui réunit le plus grand nombre de critères dont l'offre économiquement la plus avantageuse.

Audit pour un relevé de voirie en agglomération

Il s'agit d'un relevé patrimonial précis de la route et des trottoirs (longueur, largeur et surface) hors route départementale. Les trottoirs sur les RD seront pris en compte. L'entreprise devra recenser l'état pathologique et le type de revêtement. L'estimation pour la prestation +/- 100 km de voies ouvertes à la circulation publique s'élève à 17.100 € HT validée par la commission.

Engrais et terreau terrain de foot

Une consultation a été lancée pour regrouper l'achat d'engrais et terreau sur l'ensemble des communes déléguées. Les éléments ont été fournis par les agents espaces verts des 3 pôles

L'entreprise retenue pour les engrais est EDP. L'entreprise retenue pour le terreau est ECO VERT.

Projet d'un nouveau règlement voirie des voies départementales

Les peintures sur la RD en agglo, ne seront plus de la compétence du Département, mais de la commune ODA. Il est donc demandé :

- Un devis pour reprendre en peinture thermo tous les Stops/Cédez-le-passage et les passage-piétons en agglo. Le devis des peintures pour la Varenne s'élève à 1.857 €.

- Faire un point sur tous les panneaux pouvant être supprimés le long des Routes Départementales en agglomération.

Commission voirie espaces verts La Varenne

Travaux rue du Moulin et la Tançrère

Les travaux dureront jusqu'en début avril.

Quelques petites modifications apportées par rapport au projet initial, pour les entrées de maison.

Bonne entente avec le moulin.

Le traitement des déblais est du ressort des entreprises.

Effacement rue de la Divatte et rue de la Durvalière

Tous les poteaux seront enlevés, des lampadaires seront mis en place sur la dernière période des travaux soit vers août/septembre.

Tous les boîtiers électriques des particuliers concernés ont été changés.

Pour ces deux points, réunion de chantier tous les mardis, à 14 H.

Projet Place du Jardin Public et chemin doux au-dessus de la Résidence

Les devis et projets arrivent. La commission qui s'est réunie (Marie MONNIER et Vincent MASSIDDA présents) souhaite que les habitants puissent être acteurs de ce projet.

Une réunion publique sera proposée fin avril, début mai. Ces travaux sont prévus pour octobre.

Un élagage des arbres place du jardin public est nécessaire avant les travaux, nous avons retenu la société Elagage de la Divatte pour un montant de 1.550 € HT - 1.860 € TTC.

Après discussion sur la taille des arbres, une rencontre aura lieu avec l'entreprise et les élus qui le souhaitent pour le travail à exécuter.

Point services techniques et agents administratifs

Il est prévu un planning de rencontres tous les 15 jours avec Alain EVAÏN, responsable voirie espaces verts du pôle 1 pour faire un état d'avancement sur les demandes en cours, ce pour faciliter les échanges avec les particuliers, le personnel du secrétariat et l'élu référent voirie.

Un même point sera fait mensuellement avec Thierry BONNICHON.

PÔLE SERVICES AUX HABITANTS

Guyène LESERVOISIER donne les informations suivantes :

Challenge sénior

La commission santé ODA soutient l'organisation de la journée « challenge sénior » 2019 qui se déroulera le 15 avril prochain à Drain, destiné aux plus de 60 ans en perte d'autonomie. Une journée avec des activités culturelles (quizz, atelier) et sportives adaptées (tir à l'arc, gym, badminton). Date limite d'inscription le 23 mars en mairie ou à la résidence.

Au fil de l'âge

L'association « au fil de l'âge » assure toujours l'accueil de jour afin de soulager les aidants 2 jours par semaine à la résidence. L'association, après la dissolution de son bureau, est en cours de restructuration mais a toujours la volonté d'apporter son aide sur notre commune. L'association « La Moncelière » est partenaire.

Résidence Constance Pohardy

Lors de la commission de janvier, différents aménagements ont été présentés comme l'installation d'une gloriette (tonnelle bois), d'un banc, de chaises fixes à mettre dans le jardin, la plantation de bulbes et l'achat de bacs et de jardinières pour agrémenter l'entrée de la résidence.

A ce jour : 19 seniors sont accueillis à la résidence, 13 seniors prennent les services, un logement est vacant.

Halte-Garderie

Sur les 4 agents en poste, 2 nouveaux agents seront stagiaires pendant un an avant d'être titulaires.

Les nouveaux horaires sont en place depuis le 4 mars 2019 (8h30/17h30). Beaucoup de demandes pour les contrats de garde de mars à août. Une proposition a été faite à chaque parent essayant de répondre au mieux à leur demande. Il reste une place à la journée pour le mercredi et 2 places pour des demi-journées. Chaque parent souhaitant inscrire son enfant de façon occasionnelle peut le faire en prenant contact avec la structure (la moitié des places est réservée à l'accueil sous contrats, l'autre moitié à l'accueil occasionnel). Une soirée d'information sur les écrans en partenariat avec la halte-garderie de Landemont et le Ram a eu lieu en janvier : peu de parents se sont déplacés.

Foyer des jeunes

Peu de fréquentation. Une réunion a eu lieu en janvier : 3 parents et une dizaine de jeunes étaient présents. Il est difficile de proposer des activités répondant aux attentes des jeunes sans une fréquentation stable. L'animatrice se rend régulièrement au city park afin de discuter avec des jeunes puis propose la confection d'un goûter. Un projet passerelle avec le centre de loisirs se met en place le mercredi matin : selon un planning défini (9 matinées) et après inscription via le portail famille, des activités spécifiques sont proposées aux CM au foyer en présence de l'animatrice. De plus, un chantier de jeunes aura lieu aux prochaines vacances avec 4 collégiens (3^e) : des travaux de peinture dans une salle de la périscolaire.

Par ailleurs, des dégradations ont été faites au foyer pendant les vacances (3 carreaux cassés). D'autres dégradations (tags) ont aussi été relevées. Une plainte a été déposée en gendarmerie.

École Henri Matisse

Un devis a été signé pour un film micro perforé à placer sur certaines vitres afin d'isoler les enfants des regards extérieurs, dans le cadre Vigipirate. Les travaux auront lieu en avril (les vitres sont faites pendant les vacances).

Nadia JEANNE et Françoise LEBLANC partent en retraite en juillet 2019, Romain GRAND CLAUDE a obtenu une mutation.

Services enfance

Les travaux de sécurisation se poursuivent. Après l'installation des 2 portails extérieurs, la porte d'entrée principale va être changée.

Le « Portail Famille » Orée-d'Anjou se met en place. Des difficultés d'inscription, de réservation puis des erreurs de facturation plus ou moins importantes selon les communes ont ponctué les premiers mois de l'année. Sur demande, les familles peuvent demander le remboursement immédiat des sommes trop prélevées. Sans demande de leur part, les familles recevront des avoirs pour les mois suivants. (150 erreurs actuellement relevées sur 1.300 factures). Les factures de janvier ont toutes été vérifiées. Les factures de février sont en cours de vérification avant d'être envoyées.

Restauration scolaire

La réflexion se poursuit pour le projet de restauration en liaison chaude et circuits courts en lien avec Thierry MARION. Cinq sessions de formation de 3 heures (2 temps techniques en cuisine avec Thierry MARION et 3 temps éducatifs en salle de restauration avec Diane HARDY) sont prévus en ce début d'année. Pour le 2^e temps technique, 5 agents cuisine ODA intéressés rejoignent la formation. Il y a une même volonté de participation des agents pour le volet éducatif. Les parents qui étaient invités à partager ce temps de formation avec les agents n'ont pas répondu à cette proposition.

Commission enfance/affaires scolaires Orée-d'Anjou - Camps d'été

9 camps d'été vont être proposés + 2 nuitées. Une aide de la CAF peut être apportée aux familles dont le QF est inférieur à 600. Grâce au portail famille, ces familles utilisatrices sont connues et un travail d'accompagnement pour soutenir le départ en vacances des enfants va pouvoir se faire.

Transports scolaires

Pendant les travaux de la Rue du Moulin, la descente et la montée de l'arrêt des Hautes Cartelles se fait devant la mairie. La demande de prise en charge place du jardin public n'a pas été retenue.

PÔLE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Catherine CAMEL donne les informations suivantes :

Camping

L'installation d'une borne WI-FI afin de faciliter les connexions internet pour les campeurs est à l'étude.

Il est prévu la mise en place d'un coffret permettant de recharger les batteries des vélos électriques, critère maintenant obligatoire pour le label Accueil Vélo.

Tour de l'église

L'organisation des permanences pour l'ouverture de la Tour de l'église est en cours. Il faudra réfléchir aussi pour la tenue des permanences en 2020.

Dominique COUVRAND donne l'information suivante :

Sentiers

Dans le cadre de la mise en place d'un circuit de randonnée pédestre inscrit au Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR), un courrier va être adressé aux propriétaires des terrains situés le long du circuit.

COMMUNICATION

Flash info

Un flash info est en préparation pour parution début avril.

DEVIS POUR LA RÉSIDENCE CONSTANCE POHARDY

Guylène LESERVOISIER propose un devis des établissements DURAND pour l'installation d'une climatisation dans le local médecin à la résidence Pohardy pour un montant de 3.795,81 € HT - 4.554,97 € TTC.

Le Conseil délégué sollicite le conseil municipal pour valider ce devis.

MODIFICATION DU TARIF DU REPAS AU RESTAURANT SCOLAIRE

Guylène LESERVOISIER propose de diminuer d'un euro le tarif du repas servi le mercredi et lors du centre de loisirs car le personnel du restaurant scolaire étant absent, les charges sont moindres. Le prix du repas passera donc de 3,93 € à 2,93 €. Cette diminution prendrait effet au 1^{er} avril 2019.

Le Conseil délégué sollicite le conseil municipal pour valider cette modification.

PERSONNEL COMMUNAL

Contrat de Céline JEANNEAU

Guylène LESERVOISIER rappelle que le contrat à durée déterminée de Céline JEANNEAU a été pérennisé suite à la nouvelle organisation de la halte-garderie au 1^{er} mars 2019, en ce sens que cet agent est affecté à ce service à raison de 24,50 H par semaine.

En parallèle, cet agent effectue d'autres tâches dont l'entretien du bâtiment enfance (service péri scolaire, accueil du mercredi, centre de loisirs pour 5 H semaine) et le nettoyage une fois par semaine de la salle de sports (2 H).

Guylène LESERVOISIER propose donc de pérenniser ces 7 H d'entretien de locaux à compter du 1^{er} mai 2019.

Le Conseil délégué sollicite le conseil municipal pour valider ces 7 heures.

Nouvelle organisation du secrétariat

Monsieur le Maire délégué rappelle que la nouvelle organisation des pôles de proximité a été validée lors du conseil Orée-d'Anjou en date du 31 janvier 2019 avec un effet au 1^{er} mars 2019.

En raison de l'absence d'Abeline, cette nouvelle organisation sera effective qu'au 16 septembre 2019.

Un tableau récapitulatif est donné à chaque élu pour comprendre le fonctionnement du secrétariat de la mairie déléguée.

DIVERS

V Procédure en cours en ce qui concerne « Le Verrou de la Loire ». Lors de l'enquête publique, Monsieur le Maire délégué propose d'écrire un courrier pour appuyer cette démarche et notamment sur le village de La Bridonnière.

V Lors du conseil municipal Orée-d'Anjou du 26 février 2019, il n'y avait pas le quorum. Il est donc demandé à Monsieur le Maire délégué de prendre contact avec les conseillers qui ne participent plus à la vie municipale pour les inciter à prendre une décision de retrait éventuel.

Le calendrier des dates des conseils ODA devra être donné à chaque élu.

V Opération Loire Propre : le conseil municipal des jeunes a bien participé. Un tableau devrait recenser les objets les plus insolites qui ont été récupérés.

Un courrier sera envoyé au syndicat des maraîchers pour les sensibiliser à la récupération des déchets trop souvent déposés sans égard à l'environnement.

V Le trou sur la voirie s'agrandit à la Menancière et la bouche d'incendie a été abîmée. Un rappel sera fait aux services techniques.

V Préparation de la saison touristique : un nouveau logo pour la Luce est mis en place. Le moteur du bateau La Luce a été endommagé suite à des malveillances.

V Assemblée générale de CACSI : l'association qui gère l'accueil des réfugiés a été reconnue auprès des services de la Préfecture par rapport aux actions qu'elle a engagées et ce de manière efficace.

V Le prochain conseil municipal junior aura lieu samedi 16 mars 2019. Le bal masqué-carnaval est prévu le 31 mars 2019.

V Il faut remettre les plots à la Gulolière pour la sécurité des piétons. Les services techniques seront sollicités.

L'ordre du jour étant achevé, la séance se termine à 23 H 35

La prochaine réunion est prévue le lundi 8 avril 2019 à 20 H 30.

<i>Jean-Charles JUHEL</i>		<i>Bernard FERNIQUE</i>	
<i>Gylène LESERVOISIER</i>		<i>Allison GODIN</i>	
<i>Frantz DESBOIS</i>		<i>Marie MONNIER</i>	
<i>Anne-Emmanuelle PRADIER</i>	<i>Absente</i>	<i>Joseph MOREAU</i>	
<i>Vincent MASSIDDA</i>		<i>Hélène MOUCHET</i>	
<i>Régis PADIOU</i>	<i>Absent</i>	<i>Thomas PICOT</i>	
<i>Catherine CAMEL</i>		<i>Nathalie REHEL</i>	
<i>Dominique COUVRAND</i>		<i>Thomas SAUTIER</i>	