

COMPTE RENDU DU CONSEIL DÉLÉGUÉ DE LA VARENNE DU LUNDI 9 SEPTEMBRE 2019 À 20 H 30

Le Conseil délégué s'est réuni le lundi 9 septembre 2019 à 20 H 30, sous la présidence de Jean-Charles JUHEL, Maire délégué de LA VARENNE - ORÉE-D'ANJOU.
Secrétaire de séance : Guylène LESERVOISIER.

DERNIER COMPTE RENDU DU CONSEIL DÉLÉGUÉ

Le compte rendu de la réunion du conseil délégué du lundi 13 mai 2019 ne fait l'objet d'aucune observation.

PÔLE SERVICES AUX HABITANTS

Guylène LESERVOISIER donne les informations suivantes :

Foyer des jeunes

Aurélié Chapel est la nouvelle responsable et animatrice du foyer. Elle est connue des collégiens car elle travaille depuis plusieurs années au service enfance de La Varenne (ex coordinatrice TAP). Elle a accueilli pour la première fois les jeunes le mercredi 4 septembre en proposant des jeux autour du city stade. Une première réunion pour mettre en place une coordination jeunesse Orée d'Anjou a eu lieu le 5 septembre avec l'ensemble des animateurs jeunesse de la commune. En accord avec le PEDT, le foyer de La Varenne pourra accueillir des ados de Champtoceaux et proposera des activités similaires aux autres foyers.

École Henri Matisse

Comme précisé dans le flash info N°3, Julien Leclair prend la direction de l'école et la classe des TPS-PS-MS, Floriane Grudé enseigne dans la classe des CE1-CE2 et Vickie Chevereau a en charge les CM1 CM2. Muriel Diepdale et Véronique Chomette restent en place. La première auprès des GS/CP et la seconde en décharge du directeur le vendredi et complément de service le mardi. Les 2 ATSEMS restent en poste dans les mêmes classes. 95 élèves sont inscrits en ce début d'année.

Pas de changement d'horaires ni de jours d'ouverture.

Animation Sportive

Pour rappel, Nathan GANTIER, animateur sportif, va intervenir dans les deux écoles à hauteur d'une heure par semaine et par classe élémentaire. Il fera ses interventions sur La Varenne le jeudi et le vendredi matin, proposera de nouvelles activités sous la responsabilité de la direction des établissements.

Restauration scolaire

La restauration scolaire et extrascolaire (mercredis, ALSH) se fera en liaison chaude à partir du restaurant scolaire de Champtoceaux (société Restauval). Pour les parents, pas de changement pour les inscriptions, qui se font toujours de la même façon par le Portail famille. Une réunion d'information, en présence du cuisinier, Pascal Amiot et de l'ensemble de l'équipe de restauration/animation, aura lieu le jeudi 12 septembre. Le travail autour de la notion de gaspillage alimentaire, du compostage se poursuit. Les repas sont préparés au Pôle Enfance de Champtoceaux et transportés sur notre commune. Un aliment bio par jour est prévu. Il faut être vigilant sur la prestation.

Un changement de prestataire également pour la Résidence et la halte-garderie. C'est la société Convivio qui a été retenue pour ce service en liaison froide. L'ancien prestataire n'a pas répondu à l'appel d'offres.

Service enfance

Présentation des animateurs par le biais d'un trombinoscope.

Quelques changements pour cette rentrée.

Halte-Garderie

Reprise le lundi 26 août en douceur ; sur la cinquantaine d'enfants inscrits fin juin, une vingtaine est partie pour l'école ou pour d'autres aventures...

A ce jour une douzaine de nouveaux inscrits en contrat ou occasionnellement.

Il reste toujours des places en occasionnel. Pour les contrats, il reste une place pour le lundi matin et deux places pour le mercredi après-midi. Trois enfants qui sont habituellement gardés par une assistante maternelle vont être accueillis pour permettre à l'assistante maternelle d'aller en formation.

Commission santé ODA

Point étape sur l'étude pour la reconversion du site St Louis de Champtoceaux.

4 ateliers ont eu lieu, 2 avec des professionnels de la dépendance, Olga BARON était présente, et 2 avec des habitants de Champtoceaux. A la suite de ces ateliers, ressortent deux pistes de travail : une réflexion sur un pôle handicap pour personnes vieillissantes et une réflexion pour un pôle Alzheimer.

Le 26 septembre prochain, une réunion de présentation de la synthèse de ces 4 ateliers aura lieu. La commission souhaite un aval de l'ARS pour pouvoir poursuivre la réflexion vers un des 2 axes. Quel élu de La Varenne pourrait être présent ?
Hélène MOUCHET.

PÔLE AMÉNAGEMENT

Frantz DESBOIS donne le compte rendu de ses commissions :

Commission urbanisme

√ Déclarations préalables des travaux

Fabien HARDY - 5 Rue des Coccinelles - Panneaux photovoltaïques

Freddy MOREAU -289 Route d'Anjou - Modification de façade

Jérôme JOLIVET-2 Impasse Renardière - Pose d'un portail

Christophe et Lydia GUERIN - 10 Rue de la Loire - Piscine

Gildas GRAIZEAU - Rue Tancrede- Transformation d'un garage en habitation

AGENCE FRANCAISE TRANSITION - 5 Rue de la Coulée Verte - Panneaux photovoltaïques

Mickael GENESTE - 122 Le Tertre - Piscine

Sonya RIGNAULT - 4 Le Moulin de Gasselins - Percement d'une fenêtre

√ Permis de construire

Estelle ELUARD et Kévin CHEVESSIER- Les Basses Sauzaies - Rénovation d'une véranda

Mathieu TREBOSC - La Rabotellerie - Rénovation d'un bâtiment existant

Plan local d'urbanisme

Le dossier suit son cours, l'enquête publique est terminée, une remarque sur le périmètre de captage des eaux près de la station au Cul du Moulin à Champtoceaux a été faite, il faut installer une barrière pour l'entrée d'un terrain sous le pont.

Ce dossier sera délibéré prochainement lors d'un conseil municipal Orée-d'Anjou.

Commission bâtiment - Projet Pôle Enfance

La Commune déléguée de La Varenne via le service marché Orée-d'Anjou avait fait paraître un avis d'appel public à candidatures de maîtrise d'œuvre en vue de la construction du Pôle Enfance.

Ce projet présente une surface de plancher d'environ 812 m². L'enveloppe financière affectée aux travaux a été estimée à 1.870.000 € HT.

Le coût des travaux sur le bâtiment est estimé à 1.745.000 € HT, le coût des travaux sur les espaces extérieurs est estimé à 75.000 € HT. Un dossier programmé (réalisé en 2016/2017 avec le CAUE 49) était joint à l'annonce.

Environ 35 candidatures ont été reçues, la commission de pré-sélection des candidatures du 22/07/2019 avait retenu les équipes suivantes : PADW – KASO – MFA – BIGRE.

L'audition des 4 équipes était le mardi 3 septembre 2019 à 9 H. Une heure a été consacrée pour chaque candidat.

Le jury était composé de :

Les services Orée-d'Anjou (DGS, responsable et assistante du service marché), d'un architecte et d'un chargé de mission du CAUE, d'élus du conseil délégué de La Varenne et un élu du conseil de Champtoceaux, le personnel responsable des services enfance et petite enfance.

Après examen par le jury, c'est le cabinet BIGRE qui est retenu pour un montant de 177.167 € + mission complémentaire 34.518 € soit 212.165 € HT, ce qui représente 11,35 % du budget. Une réunion de concertation avec le CAUE est prévue le mercredi 2 octobre 2019.

Etude de faisabilité géothermie

Suite au projet du Pôle Enfance, la commission a réfléchi sur la possibilité de couvrir les besoins en chaleur de ce bâtiment à partir d'une unité de production de chaleur géothermique.

La chaudière à gaz actuelle, commune à l'actuel bâtiment enfance, à la Mairie et à la salle municipale, est âgée et ne répond pas entièrement aux normes en vigueur. Il paraît donc opportun de profiter de la construction du Pôle Enfance pour matérialiser une nouvelle unité de production de chaleur qui couvrirait les besoins de l'ensemble de ces bâtiments et pourrait s'étendre à l'école Henri Matisse dans un périmètre proche.

Le SIEM (Syndicat Interco d'Energie du Maine-et-Loire) va lancer une consultation de réalisation d'une étude de faisabilité géothermique afin de vérifier la faisabilité technique et économique du projet d'implantation d'une géothermie sur sondes pour couvrir les besoins en chaleur et éventuellement en frais des bâtiments communaux identifiés - De définir le périmètre idéal en étudiant plusieurs scénarios avec ou sans l'école par exemple - De dimensionner au plus juste l'installation géothermique à la situation actuelle en termes d'investissement et d'exploitation. Et enfin d'intégrer les subventions mobilisables au financement de l'opération. Le référent de l'étude de faisabilité est Clément CHEPTOK du SIEM. Une consultation a eu lieu cet été et le prestataire choisi est BATIMGIE (bureau d'études thermiques).

Une rencontre a eu lieu avec ce cabinet le vendredi 6 septembre, des visites de bâtiments vont être faites et une réunion est prévue le jeudi 17 octobre 2019.

Travaux

Dominique COUVRAND explique que certains travaux sont engagés ou terminés, à savoir :

√ **Salle de sport des Hautes Cartelles réaménagement et mise en accessibilité des vestiaires**

Une première réunion de chantier a eu lieu ce lundi 9 septembre pour le réaménagement et la mise en accessibilité des vestiaires de la salle des sports des Hautes Cartelles. Pour rappel : suppression des douches collectives (inutilisées), redistribution des locaux pour faire deux vestiaires, deux sanitaires douches PMR (ce qui permettra de rendre autonome la salle de Sports), un local stockage associatif et un local ménage en remplacement du local ballon d'eau chaude existant pour le complexe.

√ **Bar salle des Hautes Cartelles**

La réfection du bar des Hautes Cartelles est terminée. Cela comprenait la mise en accessibilité du bar (tablette), le « relooking » général de l'existant, la mise en place de rangement en partie arrière ainsi que d'un nouveau frigo et de l'eau chaude sur un nouvel évier. La réalisation donne satisfaction.

Le plafond a été refait et isolé ainsi que l'éclairage. Il reste la mise en place de trois Mange-debout et des luminaires décoratifs.

√ **Eclairage au camping**

L'éclairage du camping est terminé, le réglage de l'allumage n'est pas finalisé. Le réglage actuel est le suivant éclairage réduit toute la nuit à 10 % du flux. Réseau coupé en novembre. Faut-il éclairer pour d'autres périodes ? L'hiver, pendant les entraînements de foot, quels jours ?

√ **Pont de l'Aireau**

Mauges Communauté a fini les travaux du pont de l'Aireau/Griserie/Ile Moron en augmentant le passage d'eau à cet endroit d'environ de deux mètres à huit mètres. Cela ne dessablera pas l'ensemble de la Boire, il faudra regarder les effets et prévoir sans doute, un jour de doubler au minimum ces passages aux Grenettes et à l'Aireau.

√ **Sècheresse**

Suite aux restrictions d'eau selon l'arrêté Préfectoral, le terrain de sport n'est plus arrosé.

Un budget a été alloué dans le cadre du Plan Loire (de Bellevue à Saumur environ).

VIE CITOYENNE ET SOCIALE

Anne-Emmanuelle PRADIER donne les informations suivantes :

Prochaines manifestations

Le CMJ fera sa rentrée le samedi 21 septembre.

Le « Donnez-Prenez » d'automne aura lieu le samedi 12 octobre, ainsi que le passage de « Raid des cot o ».

La Varenne a été sollicitée pour accueillir un tournoi régional de billards. Après visite de la salle des Hautes Cartelles et de la salle de sport, le choix a été entériné pour les 4 et 5 avril 2020.

Lors des prochaines Journées du patrimoine, l'association culturelle de La Varenne proposera son Circuit des mains d'or.

Cette année sera l'occasion de découvrir la nouvelle zone artisanale. L'atelier de sabots ouvrira également ses portes.

La commission préparera le calendrier annuel 2020. La date du repas des Aînés est maintenue en avril.

Orée d'Anjou

L'exposition photo le long de la Loire à vélo a été installée fin juin. Les dibons ont été retirés suite à des vols (9). Il était prévu que cela reste jusqu'à la mi-septembre.

Le recrutement d'un nouvel agent a été effectué pour les bibliothèques.

Le groupe de travail pour l'amélioration de la salle Jeanne d'Arc s'est réuni. Une partie des travaux est engagée sur le reste à réaliser du dernier budget, et le reste sera à programmer sur le budget de l'année prochaine.

Le musée mobile MUMO sera sur la commune de Champtoceaux; à côté des collèges, le lundi 27 et mardi 28 janvier 2021, et à St Laurent des Autels les mercredi 29, jeudi 30, vendredi 31. A priori c'est le rectorat qui choisit les classes qui profiteront des visites, mais ce sont les élus qui choisissent les ALSH. Le mercredi de 15 H 30 à 17 H la visite est réservée au public empêché, et profitera à la résidence Constance Pohardy. Les élus et la presse sont invités le lundi 27 janvier de 16 H 30 à 17 H 30.

Programmation de Scènes de Pays en OD'A : TONY à la salle Jeanne d'Arc de Champtoceaux le 26 novembre, PILETA REMIX à la salle Laurenthéa le 19 janvier 2020 (avec des séances scolaires les 17 et 18), et QU'EST CE QUE LE THÉÂTRE ? (théâtre de l'ultime) à la salle Jeanne d'Arc le 10 mars 2020.

CAMPING

Catherine CAMEL indique que 326 nuitées ont été enregistrées en 2019, (contre 419 nuitées en 2018) mais la saison n'est pas encore terminée.

Quelques remarques ont été faites par les campeurs, concernant le bruit engendré par l'arrosage du terrain de foot pendant la nuit, ou par des "rodéos en mobylette" dans les allées du camping.

Le WIFI dans le camping est demandé de plus en plus souvent : à prévoir pour le prochain budget ? Prévoir également des panneaux aux entrées du bourg pour une meilleure visibilité du camping.

COMMISSION VOIRIE

Vincent MASSIDDA donne le compte rendu de ses commissions :

Commission voirie travaux La Varenne

√ **Effacement de réseaux**

Les travaux d'effacement de réseaux Rue de la Divatte et Rue de la Durvallière seront finis en fin d'année. Enedis préviendra les particuliers au moment des branchements.

√ **Place des Hautes Cartelles**

Les travaux de bicouche ont été faits, le marquage au sol se poursuivra.

√ **Autres informations**

-Une dalle béton devra être installée pour la pose d'un arrêt de bus près du camping.

-De nouveaux panneaux ont été installés, type « Cédez le passage ». Un panneau « Orée-d'Anjou » est manquant.

-Prévoir de déplacer les colonnes de verre et du container pour les vêtements pour éviter les nuisances. Un adjoint a été malmené verbalement Place des Hautes Cartelles.

-Problème du dépôt des sacs de tri sur le parking près du cimetière, certains sacs ne correspondent pas aux normes de tri.

Une prévention a été faite par Mauges Communauté auprès des habitants du bourg.
-La réfection du réseau d'eau à Gasselins est prévue à partir du 23 septembre 2019.

RPQS (Rapport Annuel sur le Prix et la Qualité du Service Public de l'assainissement collectif)

Monsieur le Maire délégué présente le RPQS pour l'année 2018 sur la commune Orée-d'Anjou.
Pour rappel le tarif : 2.000 € le branchement et 1.000 € le tabouret sur toutes les communes déléguées d'Orée-d'Anjou.
En 2020, c'est Mauges Communauté qui reprend la compétence assainissement.
Un schéma d'assainissement est propre à chaque commune déléguée qui comprend les travaux sur 5 ans.
Le Conseil délégué valide ce rapport.

SITE DE BEAUCHENE

Monsieur le Maire délégué précise que le site de Beauchêne est utilisé pour entreposer des tailles et végétaux et que la commission voirie, réseaux, espaces verts Orée-d'Anjou propose de centraliser à l'avenir l'ensemble des végétaux sur le pôle 1 sur le site des Pièces et donc de fermer le site de Beauchêne.

DEVIS AMÉNAGEMENT PLACE DU JARDIN PUBLIC

Vincent MASSIDDA présente un devis pour l'aménagement de la Place du Jardin Public des établissements « La Fabrique de Jardins » pour un montant de 3.455 € TTC. Cette société a été préconisée par le CPIE. Le budget alloué en 2019 est de 35.000 € pour ce projet.

Le Conseil délégué sollicite le conseil municipal pour valider le devis de 3.455 € TTC.

DIVERS

V Découverte des outils numériques pour les personnes de + de 60 ans. Temps d'information gratuit, le lundi 30 septembre, salle municipale, en partenariat avec le Centre Socioculturel. Le jeudi 14 novembre : forum numérique organisé par Mauges Communauté à Beaupréau.

V Une chorale « Les Balladins » viendra donner un petit spectacle le 20 septembre à 15 H à la résidence. Gratuit et ouvert à tous.

V Suivi du courrier de l'association « Fée d'Anjou » sur la boire de la Griserie concernant les travaux du pont et le creusement de la boire pour prélèvement d'eau : en attente du suivi par les services de l'Etat.

V Projet d'implantation d'un site de vente par internet au niveau du Loroux Bottereau : les maires des communes environnantes ont-ils été consultés dans le cadre de l'enquête d'utilité publique ?

V Syndicat de la Divatte : une réunion pour une nouvelle organisation de plusieurs structures s'est déroulée dernièrement.

V Le recrutement est effectif pour le poste de technicien de voirie suite au départ de Thierry BONNICHON, son remplaçant s'appelle Sébastien LEVAILLANT.

V Vente d'un bien à la Menancière à un promoteur ? Qu'en est-il ? Un sapin **remarquable** est planté sur cette parcelle.

V Il serait judicieux de parler de la réglementation des pesticides à Orée-d'Anjou : ce sera abordé en commission environnement.

V Rappel de la prochaine randonnée VTT le 17 novembre. L'assemblée générale du Comité des Fêtes sera le 5 octobre 2019.

V Différent sur les modalités de prêt du matériel par le Comité des Fêtes lors de la manifestation « Le Facteur d'amour ».

V Arrêt du logiciel Agora (planning) car peu d'élus l'utilise.

V Prochain renouvellement du conseil municipal, 53 conseillers. Les dates retenues sont les 15 et 22 mars 2020.

V Réglementation en cas de vente d'une maison sur les travaux à faire lorsqu'un assainissement n'est pas aux normes. Le délai est d'un an pour se mettre aux normes.

V Une réunion aura lieu prochainement avec la commission communication Orée-d'Anjou sur la signalétique. Manque d'indication pour les salles de La Varenne.

V Communication sur les sentiers de randonnée : possibilité avec une application Viso Rando sur un téléphone portable. 1.300 participants à la manifestation de la Rand'Orée.

V Rappel de la manifestation « Raid des Cot o » le samedi 12 octobre 2019.

L'ordre du jour étant achevé, la séance se termine à 23 H 30

La prochaine réunion est prévue le lundi 14 octobre 2019 à 20 H 30.

<i>Jean-Charles JUHEL</i>		<i>Bernard FERNIQUE</i>	
<i>Gylène LESERVOISIER</i>		<i>Allison GODIN</i>	
<i>Frantz DESBOIS</i>		<i>Marie MONNIER</i>	
<i>Anne-Emmanuelle PRADIER</i>		<i>Joseph MOREAU</i>	
<i>Vincent MASSIDDA</i>		<i>Hélène MOUCHET</i>	
		<i>Thomas PICOT</i>	
<i>Catherine CAMEL</i>		<i>Nathalie REHEL</i>	
<i>Dominique COUVRAND</i>		<i>Thomas SAUTIER</i>	