

■ ■ ■ 5.4. Annexe sanitaire



PLU

Plan Local d'Urbanisme

Un projet pour notre commune

| Prescription | Arrêt | Approbation |
|--------------|------------|-------------|
| 27/09/2013 | 25/09/2018 | 29/10/2019 |



SOMMAIRE

| | | |
|------|----------------------------------|----|
| I. | Alimentation en eau potable..... | 3 |
| II. | Assainissement..... | 6 |
| III. | Gestion des eaux pluviales | 12 |
| IV. | La Qualité de l'air..... | 15 |
| V. | Nuisances sonores..... | 18 |
| VI. | Gestion des déchets | 19 |

I. Alimentation en eau potable

L'alimentation en eau potable est assurée par :

- **Le SIAEP de la région de Champtoceaux** pour les communes déléguées de La Varenne, Drain, Champtoceaux, Liré, Bouzillé et Saint-Sauveur-de-Landemont (en partie) ;
- **Le SMAEP des Eaux de la Loire** pour les communes déléguées de Saint-Sauveur-de-Landemont (en partie), Saint-Christophe-la-Couperie, Landemont et Saint-Laurent-des-Autels.

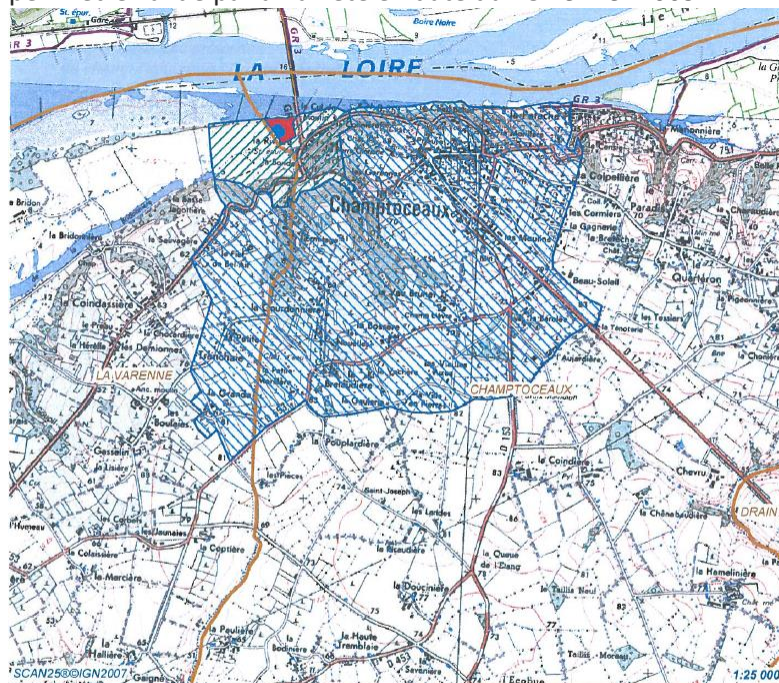
Le délégataire sur l'ensemble du territoire est VEOLIA Eau depuis 2006 sur le SMAEP des Eaux de la Loire et 2008 sur le SIAEP de la région de Champtoceaux.

Le SIAEP de Champtoceaux concerne 8 communes dont Bouzillé, Champtoceaux, Drain, la Varenne, Liré et Saint Sauveur de Landemont.

Pour l'année 2012, le rapport d'activités précise les caractéristiques suivantes :

- Nombre d'habitants desservis: 12 769 habitants
- Nombre d'abonnés: 5935,
- Volume distribué: 603 149 m3,
- Longueur du réseau: 331 km,
- Une usine de production au lieu dit la Rivière commune de Champtoceaux,
- 5 réservoirs.

Le champ captant assurant le point de captage au lieu dit « le Cul du Moulin » est protégé par un périmètre validé par un arrêté en date du 28 Février 2005.



État d'avancement Avis de l'hydrogéologue : juin 2001
Arrêté de D.U.P. : 28 février 2005

Hydrogéologue P. ARNAULT

Communes concernées Champtoceaux, La Varenne

| Captages | | Périmètres de protection | |
|----------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ● | Eau de nappe alluviale | ■ | Immédiat |
| ▲ | Eau souterraine | ▨ | Rapproché sensible |
| ■ | Eau de surface | ▧ | Rapproché complémentaire |
| □ | Limites des communes | ▩ | Rapproché |
| | | ▨ | Eloigné |

Le SMAEP des eaux de la Loire concerne 78 communes dont Landemont, Liré, Saint Christophe la Couperie, Saint Laurent des Autels et Saint Sauveur de Landemont.

Pour l'année 2012, le rapport d'activités précise les caractéristiques suivantes :

- Nombre d'habitants desservis: 121 890 habitants
- Nombre d'abonnés: 48 228,
- Volume distribué: 6 657 719 m³,
- Longueur du réseau: 3405 km,
- Pas de production, l'eau est importé

1.1. Origine de la ressource

La commune nouvelle d'Orée d'Anjou est alimentée en eau potable à partir de 2 prises d'eau dans la nappe alluviale de la Loire situées :

- sur la commune de Montjean (hors territoire du PLU), d'une capacité de 2500 m³/h.
- sur la commune déléguées de Champtoceaux (le Cul du Moulin) : le point de captage (100 m³/h) fait l'objet d'un périmètre de protection (arrêté de D.U.P. le 26 février 2005) qui concerne les communes déléguées de Champtoceaux et de La Varenne (voir la carte ci-après). L'usine de production a une capacité de 4000 m³/jour.

L'arrêté de protection du captage comprend :

- un périmètre de protection immédiat (station et parcelles de l'usine) ;
- un périmètre de protection rapproché (30 ha) dans lequel le déboisement des parcelles est à éviter ou où certaines activités sont interdites dont la création de constructions à l'exception de celles destinées au fonctionnement au fonctionnement de la station ;
- un périmètre de protection éloigné

D'autre part, les communes déléguées de Bouzellé et Liré seront concernées par les périmètres de protection autour de la prise d'eau à Ancenis. Les servitudes seront prochainement instaurées lors de la signature du DUP.

Il faut noter que l'ensemble de la commune nouvelle est situé en zone vulnérable au titre de la Directive Nitrates et doivent se conformer aux prescriptions de l'arrêté préfectoral DAPI-BCC n°2009-883 du 30 juin 2009. Les communes déléguées sont également maintenues en zone vulnérable par arrêté du préfet de Bassin du 21 décembre 2012 et devront se conformes aux prescriptions du prochain arrêté régional dont la parution est prévue courant 2014.

1.2. La consommation

On relève sur l'année 2012 une consommation d'eau potable de :

- 104 m³/an/hab sur le territoire du SMAEP Eaux de Loire,
- 90 m³/an/hab sur le territoire du SIAEP de la région de Champtoceaux.

1.3. Etat du réseaux

Le taux de rendement des réseaux en 2012 s'élève à 89,5% pour le SIAEP de la région de Champtoceaux et 82,6% pour le SMAEP des Eaux de la Loire.

1.4. Qualité de l'eau distribuée

En 2012, seul 1 prélèvement bactériologique sur le territoire du SMAEP des Eaux de la Loire s'est révélé non conforme. La qualité physico-chimique était cependant conforme à 100%.

Sur le territoire du SIAEP de la région de Champtoceaux, le taux de conformité était de 100%.

II. Assainissement

1.1. Le zonage d'assainissement

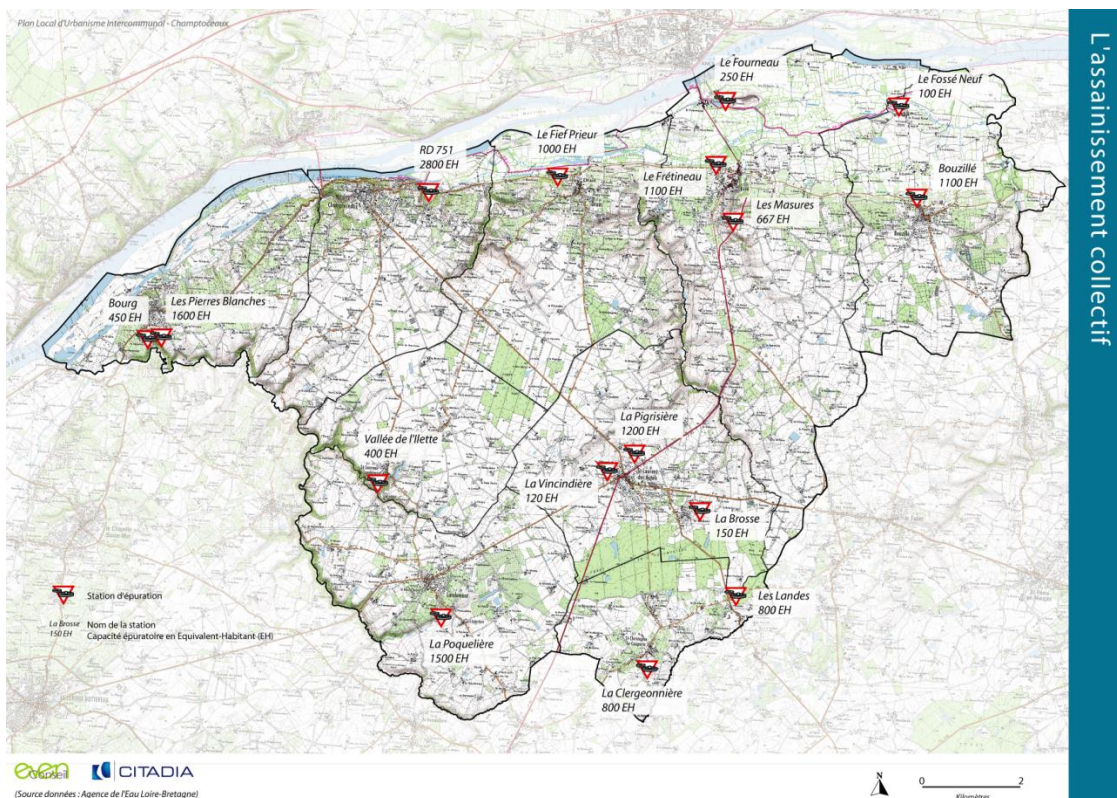
L'article L. 2224-10 du code général des collectivités territoriales, modifié par la loi sur l'eau et les milieux aquatiques du 30 décembre 2006 imposent aux communes de définir, après étude préalable, un zonage d'assainissement qui doit délimiter les zones d'assainissement collectif, les zones d'assainissement non collectif et le zonage pluvial. Le zonage d'assainissement définit le mode d'assainissement le mieux adapté à chaque zone. Il est soumis à enquête publique. Il définit ainsi les secteurs d'assainissement collectif (raccordement obligatoire ou réseaux en projet).

L'ensemble des communes déléguées du territoire d'Orée d'Anjou possède un zonage d'assainissement. Cependant, la réalisation de certains zonages est parfois ancienne et ne prend pas en compte les travaux réalisés tels que les extensions du réseau, la création de stations d'épuration ou l'augmentation de leur capacité nominale. Une mise à jour des zonages d'assainissement a donc été réalisée concomitamment à l'élaboration du présent PLU en 2017.

1.2. L'assainissement collectif

La compétence assainissement collectif des eaux usées est assurée par chaque commune déléguée. L'assainissement collectif couvre les bourgs et certains villages.

La commune compte 17 stations d'épurations sur son territoire.



| N° Sandre | Localisation | Mise en service : | Capacité |
|--------------|---|-------------------|------------------|
| 044904050002 | FOSSE NEUF 49 040 Bouzille | janvier-85 | 100 EH |
| | | | 6 Kg/j de DBO5 |
| | | | 15 m3/j |
| 044904050001 | BOUZILLE 49 040 Bouzille | février-06 | 1100 EH |
| | | | 66 Kg/j de DBO5 |
| | | | 165 m3/j |
| 044906950002 | BORD DE RD 751 49 069 Champocéaux | janvier-09 | 2800 EH |
| | | | 168 Kg/j de DBO5 |
| | | | 420 m3/j |
| 044912630001 | LE FIEF PRIEUR 49 126 Drain | octobre-86 | 1000 EH |
| | | | 60 Kg/j de DBO5 |
| | | | 150 m3/j |
| 044917250001 | LA POUQUELIERE 49 172 Landemont | février-83 | 1500 EH |
| | | | 90 Kg/j de DBO5 |
| | | | 225 m3/j |
| 044917250001 | ZA Les Chataigneraies 49 172 Landemont | juin-12 | 180 EH |
| | | | 11 Kg/j de DBO5 |
| | | | 27 m3/j |
| 044917750004 | LE FOURNEAU 49 177 Lire | janvier-05 | 250 EH |
| | | | 15 Kg/j de DBO5 |
| | | | 38 m3/j |
| 044917750003 | LES MASURES 49 177 Lire | septembre-86 | 667 EH |
| | | | 40 Kg/j de DBO5 |
| | | | 105 m3/j |
| 044917750002 | LE FRETINEAU 49 177 Lire | janvier-97 | 1100 EH |
| | | | 66 Kg/j de DBO5 |
| | | | 165 m3/j |
| 044927050002 | LA CLERGEONNIERE 49 270 Saint-Christophe-la-Couperie | juillet-09 | 800 EH |
| | | | 48 Kg/j de DBO5 |
| | | | 133 m3/j |
| 044929650005 | LA VINCENDIERE 49 296 Saint-Laurent-des-Autels | janvier-88 | 120 EH |
| | | | 7.2 Kg/j de DBO5 |
| | | | 18 m3/j |
| 044929650004 | LA BROSSE 49 296 Saint-Laurent-des-Autels | mai-89 | 150 EH |
| | | | 9 Kg/j de DBO5 |
| | | | 23 m3/j |
| 044929650003 | LES LANDES 49 296 Saint-Laurent-des-Autels | septembre-06 | 800 EH |
| | | | 48 Kg/j de DBO5 |
| | | | 120 m3/j |
| 044929650002 | LA PIGRISIÈRE 49 296 Saint-Laurent-des-Autels | juillet-01 | 1200 EH |
| | | | 72 Kg/j de DBO5 |
| | | | 180 m3/j |
| 044932050002 | VALLEE DE L ILETTE 49 320 Saint-Sauveur-de-Landemont | janvier-07 | 400 EH |
| | | | 24 Kg/j de DBO5 |
| | | | 60 m3/j |
| 044936050002 | VARENNE 49 360 Varenne | octobre-98 | 1600 EH |
| | | | 96 Kg/j de DBO5 |
| | | | 240 m3/j |
| 044936050001 | LA VARENNE 49 360 Varenne | décembre-85 | 450 EH |
| | | | 27 Kg/j de DBO5 |
| | | | 68 m3/j |

Constitution du parc des stations d'épuration sur Orée d'Anjou

Source : EF Etudes, février 2017

Les tableaux de synthèse page suivante regroupent les informations issues de l'étude réalisée par le bureau d'étude EF Etudes finalisées début 2017. Ils présentent les caractéristiques des équipements d'assainissement collectif avec les filières en place et les charges admises sur les ouvrages. À partir de ces données, il est possible d'estimer le reliquat raccordable sur chaque ouvrage en prenant un taux d'occupation de 2,5 habitants par logement, 60 g de DBO5/j et par habitant et 20 Equivalents Habitants par hectare de zone d'activités. Des plans de l'ossature du réseau d'eaux usées sont fournis dans les annexes cartographiques.

| Commune | Lieu | Type | Date de mise en service | Capacité EH | Nominale Hydraulique en m3/j | Nominale Organique en Kg de DBO5/j | Année | Charge Hydraulique | Charge Organique |
|------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|-------|--------------------|------------------|
| Bouzillé | Le Fossé Neuf | Filtre à sable | janvier-85 | 100 | 15 | 6 | 2013 | ND | ND |
| | | | | | | | 2014 | ND | ND |
| | | | | | | | 2015 | ND | ND |
| Bouzillé | Bourg | Lagunage naturel | février-06 | 1100 | 165 | 66 | 2013 | 112% | 51% |
| | | | | | | | 2014 | 82% | 61% |
| | | | | | | | 2015 | 142% | 42% |
| Champloceaux | RD 751 | Boues Activées | janvier-09 | 2800 | 755 | 168 | 2013 | 57% | 24% |
| | | | | | | | 2014 | 42% | 21% |
| | | | | | | | 2015 | 36% | 26% |
| Drain | Le Fief Prieur | Boues Activées | octobre-86 | 1000 | 150 | 60 | 2013 | 64% | 51% |
| | | | | | | | 2014 | 157% | 57% |
| | | | | | | | 2015 | 167% | 44% |
| Landemont | La Pouquelière | Boues Activées | février-83 | 1500 | 225 | 90 | 2013 | 52% | 35% |
| | | | | | | | 2014 | 161% | 45% |
| | | | | | | | 2015 | 49% | 28% |
| Landemont | ZA Les Chataigneraies | Filtre planté de roseaux | juin-12 | 180 | 27 | 11 | 2013 | ND | ND |
| | | | | | | | 2014 | ND | ND |
| | | | | | | | 2015 | ND | ND |
| Liré | Le Foumeau | Filtre à sable | janvier-05 | 250 | 38 | 15 | 2013 | ND | ND |
| | | | | | | | 2014 | 19% | 22% |
| | | | | | | | 2015 | ND | ND |
| Liré | Les Masures | Lagunage naturel | septembre-88 | 667 | 105 | 40 | 2013 | 79% | 27% |
| | | | | | | | 2014 | 33% | 71% |
| | | | | | | | 2015 | 45% | 32% |
| Liré | Le Fréteineau | Lagunage naturel | janvier-97 | 1100 | 165 | 66 | 2013 | 112% | 123% |
| | | | | | | | 2014 | 76% | 151% |
| | | | | | | | 2015 | 133% | 133% |
| Saint Christophe la Couperie | La Clergeonnière | Filtre planté de roseaux | juillet-09 | 800 | 133 | 48 | 2013 | 36% | 24% |
| | | | | | | | 2014 | 65% | 25% |
| | | | | | | | 2015 | 25% | 21% |
| Saint Laurent des Autels | La Vincendière | Lagunage naturel | janvier-88 | 120 | 18 | 7,2 | 2013 | ND | ND |
| | | | | | | | 2014 | 147% | 92% |
| | | | | | | | 2015 | ND | ND |
| Saint Laurent des Autels | La Brosse | Lagunage naturel | mai-99 | 150 | 22 | 9 | 2013 | ND | ND |
| | | | | | | | 2014 | 350% | 58% |
| | | | | | | | 2015 | ND | ND |
| Saint Laurent des Autels | Les Landes | Filtre planté de roseaux | septembre-08 | 800 | 120 | 48 | 2013 | 96% | 29% |
| | | | | | | | 2014 | 92% | 110% |
| | | | | | | | 2015 | 47% | 30% |
| Saint Laurent des Autels | La Pigrissière | Boues Activées | juillet-01 | 1200 | 180 | 72 | 2013 | 94% | 67% |
| | | | | | | | 2014 | 115% | 61% |
| | | | | | | | 2015 | 66% | 66% |
| Saint Sauveur de Landemont | Vallée de l'lette | Disques biologiques | janvier-07 | 400 | 60 | 24 | 2013 | 143% | 39% |
| | | | | | | | 2014 | ND | ND |
| | | | | | | | 2015 | 58% | 64% |
| La Varenne | Les Piemes Blanches | Filtre à sable | octobre-98 | 1600 | 240 | 96 | 2013 | 30% | 28% |
| | | | | | | | 2014 | 26% | 23% |
| | | | | | | | 2015 | 28% | 24% |
| La Varenne | La Faverie | Lagunage naturel | décembre-85 | 450 | 68 | 27 | 2013 | 128% | 72% |
| | | | | | | | 2014 | ND | ND |
| | | | | | | | 2015 | 110% | 94% |

Tableau du taux de charge hydraulique et organique par unité de traitement sur les années 2013-2015

(Source : Zonage d'Assainissement des Eaux Usées, EF-Etude, 2017)

| Commune | Station d'épuration | Réseau de collecte | Station d'épuration |
|------------------------------|-----------------------|---|---|
| Bouzillé | Le Fossé Neuf | La collectivité va réaliser une étude diagnostique de réseau en 2017 | Absence de mesures de charge et pas d'urbanisation sur ce secteur, Envisager la réhabilitation de la filière de traitement |
| Bouzillé | Bourg | Mise en séparatif en cours sur la partie sud du Bourg, Lancement d'une étude diagnostique de réseau en 2017 | Station en capacité de traiter les effluents actuels et futurs |
| Champtoceaux | RD 751 | Etude diagnostique en cours | Station en capacité de traiter les effluents actuels et futurs |
| Drain | Le Fief Prieur | Mise en séparatif effectuée sur la partie basse du Bourg et à venir sur la partie haute | Station en capacité de traiter les effluents actuels et futurs. Projet de construction d'une station d'épuration pour le hameau de Bréhéry |
| Landemont | La Pouquelière | Mise en séparatif réalisé partiellement. Un SDA est en cours pour établir un planning de mise en séparatif | Station en capacité de traiter les effluents actuels et futurs |
| Landemont | ZA Les Chataigneraies | Réseau récent | Station en sous charge |
| Liré | Le Foumeau | Pas d'investigation particulière | Station de type filtre à sable à surveiller, pas d'urbanisation sur ce secteur |
| Liré | Les Masures | Mise en séparatif en cours sur la partie sud du Bourg, mise en conformité de branchements et poursuite des contrôles de branchement | Construction d'une nouvelle station en remplacement de celle des Mazures et réduction de la charge de celle de Fréteineau. |
| Liré | Le Fréteineau | | |
| Saint Christophe la Couperie | La Clergeonnière | SDA en cours de finalisation avec établissement d'un programme de travaux | Station en capacité de traiter les effluents actuels et futurs |
| Saint Laurent des Autels | La Vincendière | SDA réalisé en 2016 avec établissement d'un programme de travaux | Station en capacité de traiter les effluents actuels et futurs |
| Saint Laurent des Autels | La Brosse | | Station en capacité de traiter les effluents actuels; Pas d'urbanisation sur ce secteur |
| Saint Laurent des Autels | Les Landes | | Station en capacité de traiter les effluents actuels et futurs |
| Saint Laurent des Autels | La Pigrissière | | Station en capacité de traiter les effluents actuels et futurs |
| Saint Sauveur de Landemont | Vallée de l'lette | Mise en séparatif au niveau du bourg réalisé en 2013 | La station arrivera en limite de capacité lorsque l'ensemble de l'urbanisation envisagée dans le PLU sera réalisé, |
| La Varenne | Les Pierres Blanches | SDA réalisé en 2012 avec établissement d'un programme de travaux | Rééquilibrage des charges sur les deux stations par la déconnexion de la ZA de la Tançrère de la station de la Faverie. Les deux stations sont en capacité de traiter les effluents actuels et futurs |
| La Varenne | La Faverie | | |

Situation actuelle de chaque commune déléguée au niveau de la collecte et du traitement

(Source : Zonage d'Assainissement des Eaux Usées, EF-Etude, 2017)

La capacité nominale totale du parc épuratoire atteint donc 14 217 EH pour une population totale desservie sur le territoire d'environ 10 100 habitants en 2010.

Même si cette capacité totale peut apparaître suffisante, il faut noter que certaines stations affichent un taux de charge élevé voire une saturation (Drain, Saint-Laurent, Saint-Sauveur).

De plus, toutes les collectivités ont engagé et vont engager des travaux de mise en séparatif du réseau de collecte.

Pour la partie traitement, les stations sont en capacité de traiter les eaux usées actuelles et celles qui seront générées par l'urbanisation du projet de PLU.

Pour la commune déléguée de Champtoceaux, dont la station d'épuration a présenté une quinzaine de dépassement de sa capacité nominale au cours de l'année 2015, une étude diagnostique de réseau est en cours et permettra d'établir un programme de travaux de réhabilitation.

Sur la commune déléguée de Drain, les travaux réalisés début 2016 sur le réseau unitaire sur la partie basse du bourg devraient diminuer fortement la charge hydraulique observée en dépassement de la capacité nominale de la station. De plus, la collectivité a validé la mise en place d'un assainissement collectif sur le hameau de Bréhéry situé au sud/ouest du Bourg. Ce projet serait constitué d'une station d'environ 100 Equivalents Habitants pour 35 branchements.

Pour la commune déléguée de Liré, la construction d'une nouvelle station et, le rééquilibrage de la charge sur la station de Fréteineau et la poursuite des travaux de réhabilitation du réseau et des contrôles de branchement permettront d'améliorer très fortement la qualité de traitement sur cette commune.

Pour la commune déléguée de La Varenne, la déconnexion de la ZA de la Tancreère de la station d'épuration de la Faverie va permettre de rééquilibrer les charges entrantes sur les deux ouvrages et permettent de collecter et traiter les effluents actuels et futurs envisagés dans le projet de PLU.

Pour les stations de type « filtre à sable » de petite capacité concernant : le Fossé Neuf à Bouzillé et le Fourneau à Liré, elles sont à surveiller. Il sera sans doute nécessaire de réhabiliter ces ouvrages ou de modifier la filière de traitement par des procédés plus fiables de type « filtre à roseaux ».

En conséquence et pour l'ensemble des collectivités, la collecte et le traitement des eaux usées par le réseau collectif s'améliorent et les rejets d'eaux usées brutes par la suppression des déversoirs d'orage sont en baisse. Les effets conjugués de la réhabilitation du réseau, de la mise en séparatif et des contrôles de branchement améliorent constamment la qualité de la collecte des eaux usées.

Le PLU devra donc veiller à tenir compte des capacités épuratoires locales lors des choix d'urbanisation : nombre de branchements, existence de réseaux, ...

1.3. Assainissement non collectif

Depuis le 30 juin 2005, la Commune nouvelle d'Orée d'Anjou assure le Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC).

Le SPANC dessert une population estimée à environ 5 600 habitants, soit plus d'un tiers du territoire.

Cet outil, au service des 9 communes de la commune nouvelle, a pour missions :

- le conseil et l'accompagnement des particuliers dans la mise en place de leurs installations
- le contrôle de la conception et de l'implantation des systèmes d'assainissement neufs ou réhabilités ainsi que le contrôle de la bonne exécution des travaux,
- le contrôle du bon fonctionnement et du bon entretien des dispositifs existants.

A partir de ces diagnostics et des critères de priorisation en vigueur depuis 2012, l'état des lieux (page suivante) a été ventilé en 2014 selon les critères 2012 (voir tableau de priorité à la page suivante). Il s'agit d'une priorisation administrative. La réalisation des contrôles de bon fonctionnement va permettre de dresser un état des lieux avec les critères de priorité en vigueur.

Ce taux de conformité de près de 39% correspond à la moyenne relevée sur le département même s'il reste bas.

De plus, la mise aux normes progressives des installations dans le cadre des ventes immobilières et des travaux de rénovation permet une amélioration du parc des assainissements non collectifs. Il y a donc une réduction régulière des rejets diffus d'eaux brutes ou pré-traitées.

Installation en priorité 1 : Absence d'installation

Obligation de réaliser une installation conforme dans un délai de 1 an

Installation en priorité 2 : Installation présentant des dangers pour la santé des personnes ou un risque avéré de pollution de l'environnement

Obligation de réaliser des travaux de mise en conformité dans un délai de 4 ans

En cas de cession de l'immeuble, le délai est ramené à 1 an à compter de la signature de l'acte de vente

Installation en priorité 3 : Installation incomplète ou significativement sous-dimensionnée ou présentant des dysfonctionnements (hors risque sanitaire ou environnemental)

Travaux nécessaires à la mise en conformité

En cas de cession de l'immeuble, le délai est ramené à 1 an à compter de la signature de l'acte de vente

Installation en priorité 4 : Installation conforme présentant des défauts d'entretien ou d'usure

Recommandations pour améliorer son fonctionnement

Installation conforme et bien entretenue

| | Priorité 1* | Priorité 2* | Priorité 3* | Priorité 4 * | Conforme, bien entretenue* | Neuf*** | Non conforme** | Sans notation**** | TOTAL par commune |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|----------------------------|---------|----------------|-------------------------|-------------------|
| Bouzille | 6 | 77 | 38 | 48 | 1 | 30 | / | 14 | 214 |
| Champtoceaux | 10 | 120 | 83 | 103 | 1 | 37 | 2 | 46 | 402 |
| Drain | 12 | 110 | 52 | 114 | 4 | 39 | 5 | 28 | 364 |
| La Varenne | 5 | 65 | 36 | 34 | / | 29 | 2 | 34 | 205 |
| Landemont | 4 | 125 | 28 | 48 | / | 35 | 3 | 26 | 269 |
| Liré | 20 | 133 | 76 | 74 | 1 | 32 | 5 | 32 | 373 |
| Saint Christophe la Couperie | 3 | 64 | 18 | 55 | / | 24 | 1 | 22 | 187 |
| Saint Laurent des Autels | 10 | 105 | 18 | 46 | 2 | 34 | 7 | 21 | 243 |
| Saint Sauveur de Landemont | 5 | 69 | 16 | 59 | / | 30 | 6 | 34 | 219 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | TOTAL des installations | 2476 |

III. Gestion des eaux pluviales

La législation impose aux collectivités (article L. 224-10 du code des Collectivités) la réalisation d'un plan de zonage d'assainissement des eaux pluviales. Il permet de délimiter :

- Les zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement,
- Les zones où il est nécessaire de prévoir les installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel et, en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement.

La commune a élaboré un Schéma Directeur d'Assainissement des Eaux Pluviales, annexé au présent PLU. Ce document porte à la fois sur :

- Le contexte environnemental, naturel et hydraulique du territoire ;
- L'identification des modalités actuelles de gestion des eaux pluviales :
 - > Diagnostic des réseaux ;
 - > Fonctionnement hydraulique des réseaux ;
- La définition d'un zonage pluvial :
 - > **Mise en place de dispositions réglementaires préventives en matière d'urbanisme et notamment :**
 - Définition de débits de fuite dans les zones à urbaniser (échelle collective) ;
 - Fixation de normes de régulation des eaux pluviales pour toute nouvelle parcelle imperméabilisée (échelle individuelle) au sein des zones AU ;
 - Non aggravation selon des préconisations précises de la situation pour toute opération d'aménagement d'ensemble (hors ZAC) quelle que soit la zone au sein de laquelle elle s'inscrit ;
 - Non aggravation de la situation pour toute construction quelle que soit la zone au sein de laquelle elle s'inscrit ;
 - Compensations obligatoires pour toute construction imperméabilisant plus de 50 m² dans les zones dites « saturées »
 - Compensations obligatoires pour toute construction imperméabilisant plus de 150 m² dans les zones dites « non saturées »
 - Au sein des zones agricoles situées en amont des zones urbanisées identifiées au zonage pluvial, définition d'un débit de fuite selon degré d'imperméabilisation du sol ;

Orée d'Anjou – Zonage des eaux pluviales

Zones à urbaniser (AU)

Collectif

- Bassin de rétention
 - Taux de maîtrise : 10 ou 30 ans, débit de fuite : 3 ou 4 l/s/ha
- (taux de maîtrise défini sur les carte en Annexe)

- Techniques alternatives,

- Infiltration privilégiée quand possible

Privé

Régulation complémentaire :

- parcelles ≥ 0.5 ha :
 - Taux de maîtrise : 10 ans
 - Débit de fuite : 3 l/s/ha
- parcelles < 0.5 ha :
 - Taux de maîtrise : 10 ans
 - Débit de fuite : 0.5 l/s/ha
 - volume mini de rétention 1 m³

Zones urbaines (Ua, Ub, ...)

ZONE SATUREE

Dès augmentation de la surface imperméabilisée de 50 m² :

- Infiltration à privilégier sauf impossibilité
- Rétention orage 10 ans, débit de fuite 3 l/s/ha et 0.5 l/s minimum, volume mini de rétention 1 m³

ZONE NON SATUREE

Dès augmentation de la surface imperméabilisée de 150 m² :

- Infiltration à privilégier sauf impossibilité
- Rétention orage 10 ans, débit de fuite 3 l/s/ha et 0.5 l/s minimum, volume mini de rétention 1 m³

Axe d'écoulement sensible

Mesures de protection :

- Interdiction de buser dans une capacité inférieure à la capacité actuelle d'écoulement,
- Interdiction de modifier la trajectoire actuelle (dévoisement),
- Définition d'une zone franche de toute urbanisation aux abords des cours d'eau (5 m de part et d'autre)

- > **Mise en place d'une politique de gestion pour la prévention des inondations et la restauration de la qualité des eaux superficielles**

IV. La Qualité de l'air

1.1. Cadre réglementaire

Les sources émettrices de polluants dans l'atmosphère sont nombreuses et concernent tous les secteurs relatifs aux activités humaines (domestique, industrie, agriculture, transports, etc.). Ainsi, s'assurer d'une qualité de l'air acceptable est devenu une problématique environnementale et un enjeu de santé publique à ne pas négliger.

Les objectifs de réduction des émissions de gaz à effet de serre, de la maîtrise énergétique sont désormais traduits à différentes échelles : d'abord au niveau régional par l'élaboration des Schéma Régionaux Climat-Air-Energie, puis plus localement dans les PCET (Plans Climat Energie Territoriaux) rendus obligatoires pour les collectivités de plus de 50 000 habitants.

Le Schéma Régional Climat-Air-Energie (SRCAE)

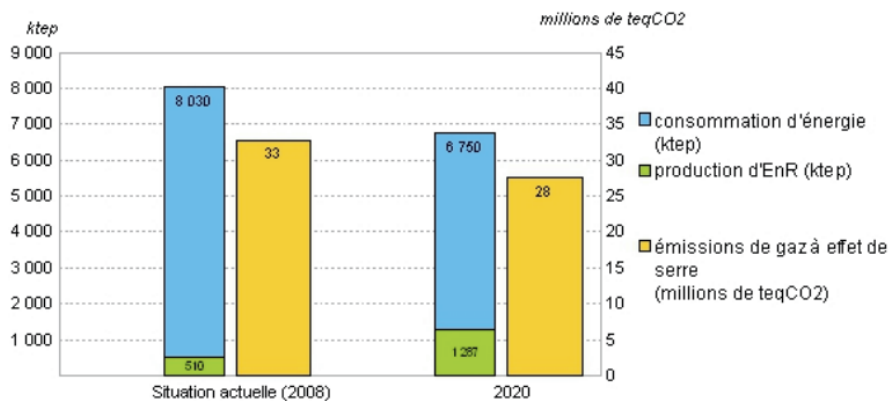
*Véritable outil de territorialisation du Grenelle de l'environnement, le **SRCAE** définit les orientations et objectifs stratégiques régionaux en matière de réduction de gaz à effet de serre, de lutte contre la pollution atmosphérique, d'amélioration de la qualité de l'air, de maîtrise de la demande énergétique, de développement des énergies renouvelables et d'adaptation au changement climatique.*

Élaborés en concertation avec les acteurs locaux, ces objectifs et orientations régionaux contribuent à l'atteinte des objectifs nationaux et internationaux de la France dans ces domaines. Il comprend aussi une annexe le "Schéma Régional Éolien terrestre" (SRE) qui vise à favoriser le développement de l'énergie éolienne terrestre en identifiant les zones favorables au développement de cette énergie.

Les travaux d'élaboration du SRCAE des Pays de la Loire lancés en juin 2011 se sont achevés en 2014 avec l'approbation du document. Il constitue la feuille de route de la transition énergétique et climatique pour les Pays de la Loire.

Le scénario proposé suggère des objectifs chiffrés ambitieux visant une accentuation de l'effort en matière de sobriété et d'efficacité énergétiques et une valorisation du potentiel régional des énergies renouvelables dans des conditions acceptables sur les plans économique, environnemental et social. Ce scénario, qui traduit un engagement volontariste de la transition énergétique dans les Pays de la Loire, prévoit en particulier pour 2020 :

- une **baisse de 23% de la consommation régionale d'énergie** par rapport à la consommation tendancielle (consommation qui serait atteinte en l'absence de mesures particulières) ;
- une **stabilisation des émissions de GES à leur niveau de 1990**, ce qui, compte tenu de la progression démographique, représente une baisse de 23% des émissions par habitant par rapport à 1990 ;
- un **développement de la production d'énergies renouvelables** conduisant à porter à 21% la part de ces dernières dans la consommation énergétique régionale.



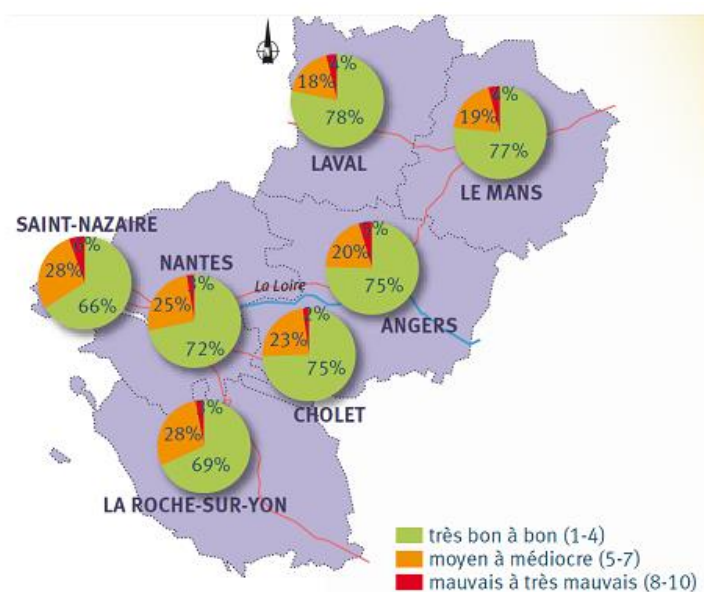
Synthèse des objectifs chiffrés du SRCAE à l'horizon 2020

Le schéma propose 29 orientations visant à mettre en œuvre la stratégie retenue. Les actions qui en découlent relèvent des collectivités territoriales au travers des Plans climat-énergie territoriaux (PCET) et des Plans de déplacements urbains (PDU) qui devront être compatibles aux orientations fixées par le SRCAE. À leur tour, les PCET seront pris en compte dans les documents d'urbanisme. Cet ensemble de planification régionale et locale aura ainsi un impact sur l'aménagement du territoire.

Une qualité satisfaisante de l'air en Pays de la Loire

Air Pays de la Loire est un organisme agréé par le ministère de l'écologie pour la surveillance et l'information sur la qualité de l'air de la région.

De nouveaux seuils, plus sévères, sont entrés en vigueur le 1er janvier 2012 pour les particules fines PM10. Le seuil d'alerte a été abaissé de 125 µg/m3 à 80 µg/m3 ; et celui d'information de 80 µg/m3 à 50 µg/m3. Ce renforcement de la réglementation française s'inscrit dans la prise en compte des enjeux sanitaires actuels liés aux particules fines. Les agglomérations de la région ont bénéficié de bons indices de qualité de l'air entre 66 % et 78 % des jours de l'année, soit globalement moins que les années précédentes.



Fréquence des indices de qualité de l'air des agglomérations des Pays de la Loire en 2012

| | | valeurs limites | seuils d'alerte | seuils de recommandation-information | objectifs de qualité |
|----|------------------|------------------|------------------------|--------------------------------------|---|
| 44 | Nantes | | particules fines PM10* | particules fines PM10 | ozone - particules fines PM2,5 |
| | Saint-Nazaire | | | particules fines PM10 | ozone - particules fines PM2,5 |
| | Basse-Loire | | | particules fines PM10 | |
| 49 | Angers | | particules fines PM10 | particules fines PM10 | ozone - particules fines PM2,5 |
| | Cholet | | | particules fines PM10 | ozone |
| 85 | La Roche-sur-Yon | | particules fines PM10 | particules fines PM10 | ozone |
| | zone rurale | | | particules fines PM10 | ozone - particules fines PM2,5 |
| 53 | Laval | dioxyde d'azote* | | particules fines PM10 | ozone - dioxyde d'azote* |
| | zone rurale | | | particules fines PM10 | ozone - particules fines PM2,5 |
| 72 | Le Mans | | | particules fines PM10 | benzène* - ozone - particules fines PM2,5 |

pas de dépassement dépassement de l'objectif de qualité dépassement du seuil de recommandation-information dépassement de la valeur limite
 * axe de circulation

Situation des Pays de la Loire par rapport aux seuils réglementaires de qualité de l'air en 2011

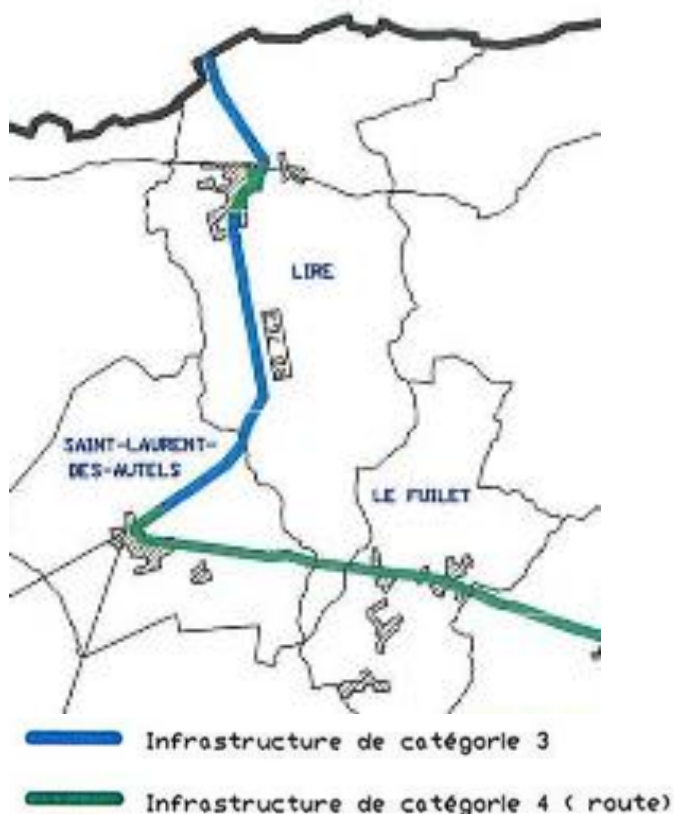
Les sites de mesures de APDL les plus proches de la communauté de communes sont situés à Nantes.

V. Nuisances sonores

La directive européenne 2002/49/CE sur l'évaluation et la gestion du bruit dans l'environnement vise, au moyen de cartes de bruit stratégiques à évaluer de façon harmonisée l'exposition au bruit dans les 27 états-membres. Elle a pour objectif de prévenir et de réduire les effets du bruit.

Les cartes de bruit réalisées par l'Etat montrent que la commune nouvelle d'Orée d'Anjou est concernée par 2 voies classées bruyantes (voir extrait ci-après) :

- La **RD 763** entre Liré et St Laurent des Autels : classée en catégorie 3, soit un secteur affecté par le bruit de 100 m, et 4, soit un secteur affecté par le bruit de 30 m (vitesse réduite lors du passage des bourgs) ;
- La **RD 17** entre St Laurent des Autels et le Fuiet : classé en catégorie 3, soit un secteur affecté par le bruit de 100 m.



VI. Gestion des déchets

1.1. Cadre législatif

La loi n° 2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en oeuvre du Grenelle de l'environnement prévoit dans son article 46 des dispositions concernant les déchets (transcription des objectifs fixés par la directive-cadre européenne).

Afin de préserver les ressources et de prévenir les pollutions, la France se fixe comme objectif principal de diminuer de 15 % d'ici 2012 les quantités de déchets destinés à l'enfouissement ou à l'incinération. Dans cette perspective, les objectifs nationaux sont arrêtés de la façon suivante :

- partant de 360kg par habitant et par an, réduire la production d'ordures ménagères et assimilées de 7 % par habitant pendant les cinq prochaines années ;
- augmenter le recyclage matière et organique afin d'orienter vers ces filières un taux de 35 % en 2012 et 45 % en 2015 de déchets ménagers et assimilés (contre 24 % en 2004), ce taux étant porté à 75 % dès 2012 pour les déchets d'emballages ménagers et les déchets des entreprises.

Les objectifs du Grenelle de l'environnement sont les suivants :

- ☐ réduire des quantités de déchets partant en incinération ou en stockage : -15 % ;
- ☐ réduire de la production d'ordures ménagères et assimilées de 7 % par habitant pendant les 5 prochaines années ;
- ☐ orienter vers la valorisation matière et organique 35 % des déchets ménagers et assimilés d'ici 2012 et 45 % en 2015 (contre 24 % en 2004) ;
- ☐ atteindre un taux de recyclage de 75 % des déchets d'emballages ménagers d'ici 2012 ;
- ☐ Orienter vers le recyclage 75 % des déchets des entreprises (non compris les déchets des BTP, les déchets de l'agriculture, les industries agro-alimentaires et les activités spécifiques).

1.2. Le Plan Départemental d'Elimination des Déchets Ménagers et Assimilés

Depuis janvier 2005, la compétence planification de la « gestion des déchets » est confiée aux Départements. C'est seulement depuis le 17 juin 2013 que le Département de Maine-et-Loire est pilote en termes de planification de la gestion des déchets.

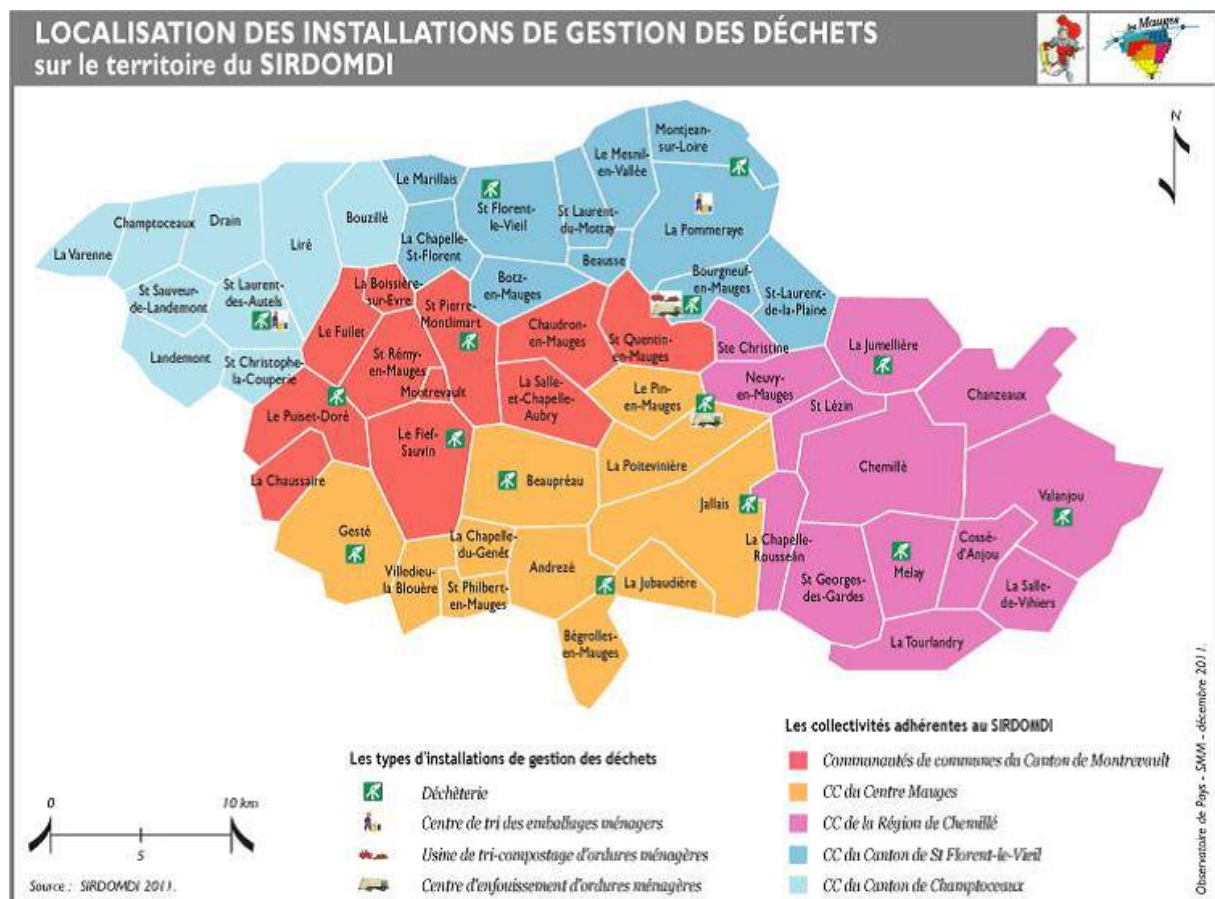
Le Plan Départemental de Prévention et de Gestion des Déchets Non Dangereux (PDPGDND) précise les objectifs de réduction des déchets, conformément aux orientations européennes et nationales, et ne prévoit pas de nouvel équipement de traitement des déchets à l'horizon 2020.

1.3. Compétence

La gestion des ordures ménagères est assurée par le Syndicat Intercommunal pour le Ramassage et la Destruction des Ordures Ménagères et Déchets Industriels (SIRDOMDI) pour l'ensemble du territoire.

Le SIRDOMDI a été créé en 1976 avec comme objectif de réaliser et de gérer une unité de tricompostage des ordures ménagères et un centre d'enfouissement des refus de compostage. Pour ce faire, lors de sa création, les communes adhérentes ont transféré au syndicat leur compétence « collecte et traitement des déchets ménagers et assimilés ».

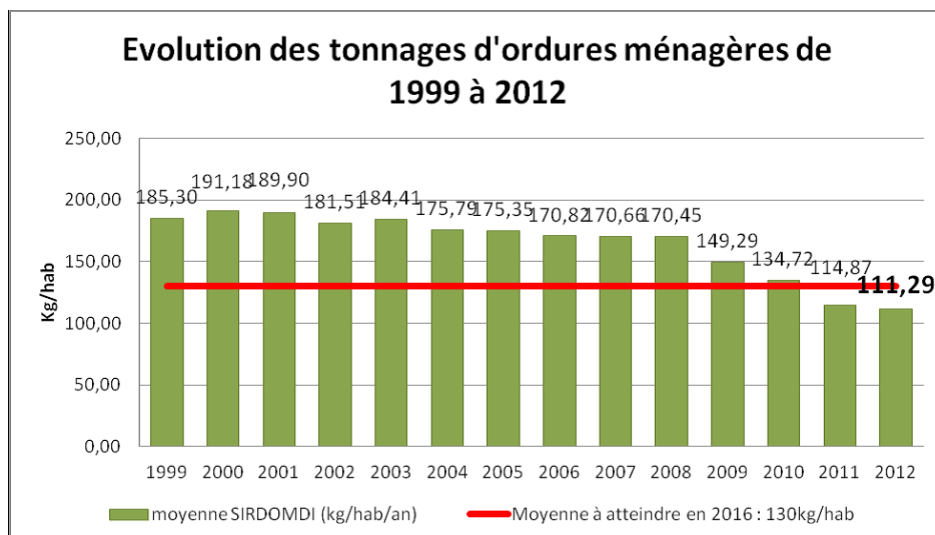
En 2011, le SIRDOMDI, syndicat mixte de collecte et de traitement des déchets ménagers et assimilés, exerce pour les communautés de communes adhérentes, les compétences collecte et traitement.



1.4. Collecte et Traitement

Les informations suivantes sont issues du Rapport annuel 2012 sur la Qualité et le Prix du Service public d'élimination des déchets ménagers.

Le graphique suivant présente l'évolution de la collecte des ordures ménagères résiduelles en tonnage et le ratio par habitant depuis 1999.



La quantité totale d'Ordures Ménagères Résiduelles collectées sur le territoire du SIRDOMDI s'élève en 2012 à 10 299,19 tonnes.

Sur le territoire, la production d'Ordures ménagères résiduelles s'élève à 111,29 kg/habitant/an.

La poursuite de la baisse des tonnages d'ordures ménagères collectés (-3,58 kg/hab/an par rapport à 2011) permet de dépasser l'objectif 2016 de 130 kg/hab/an (objectif défini dans le Plan d'Elimination des Déchets Ménagers et Assimilés – PEDMA – en cours de validation).

1.4.1. Traitement

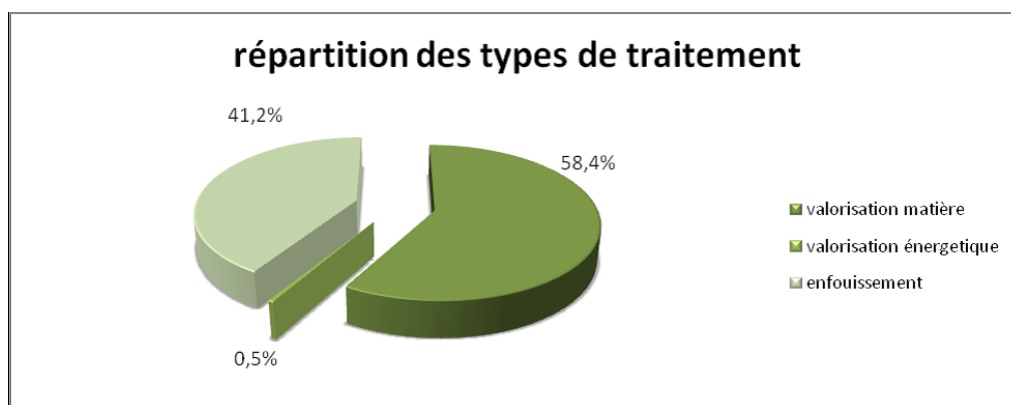
Une fois collectées, ces ordures ménagères sont confiées à Valor 3 E qui en assure le traitement.

Le traitement est assuré par :

- l'usine de tri-mécabo biologique de Bourgneuf en Mauges,
- le CSDU de la Poitevineière (centre d'enfouissement).

1.4.2. La valorisation

Le schéma ci-après représente la répartition des tonnages collectés par type de traitement :



On constate que plus de la moitié (58,9 %) des déchets produits sur le territoire du SIRDOMDI sont valorisés contre 55,8% en 2011.

1.4.3. Les déchetteries

Le SIRDOMDi gère 15 déchetteries sur l'ensemble de son territoire dont une est située sur le territoire de la commune nouvelle, à St Laurent des Autels.



Pour l'année 2012, le tonnage collecté est identique à l'année 2011, +0.02% (24 434 tonnes). Cette stagnation, comparée aux constantes augmentations de ces dernières années, peut s'expliquer par la mise en place des déchetteries professionnelles, notamment sur le site de la déchetterie de St Laurent des Autels. Les usagers du SIRDOMDI ont déposé 264.03kg/hab* en 2012 (contre 267.14kg/hab en 2011).

55,5 % des matériaux apportés en déchetterie sont valorisés. Ce sont principalement les gravats et le tout-venant qui sont traités sans valorisation.