

## COMpte Rendu du Conseil Délégué de la Varenne du Mardi 12 Novembre 2019 à 20h30

Le Conseil délégué s'est réuni le mardi 12 novembre 2019 à 20h30, sous la présidence de Jean-Charles JUHEL, Maire délégué de LA VARENNE - ORÉE-D'ANJOU.

Présents : J.C Juhel, T. Sautier, H. Mouchet, B. Fernique, A-E Pradier, F. Desbois, V. Massidda, M. Monnier, N. Réhel, T. Picot, C. Caramel, D. Couvrard, G. Leservoisière, A. Godin.

Secrétaire de séance : Allison GODIN

Absent excusé : Joseph MOREAU

### DERNIER COMPTE RENDU DU CONSEIL DÉLÉGUÉ

Le compte rendu de la réunion du conseil délégué du lundi 9 septembre 2019 ne fait l'objet d'aucune observation.

### PÔLE SERVICES AUX HABITANTS

Guylène LESERVOISIER donne les informations suivantes :

**Foyer des jeunes** : Le foyer continue son aménagement. Il accueille de 8 à 12 jeunes (collégiens) à chaque ouverture. Une bonne fréquentation pendant les vacances d'automne. C'est plutôt encourageant.

Le projet passerelle va permettre à des enfants du primaire (CM) de venir au foyer le mercredi matin, en dehors des horaires d'ouverture aux collégiens. Les enfants devront être, au préalable, inscrits au centre de loisirs.

**École Henri Matisse** : 1<sup>er</sup> conseil d'école le 4 novembre. L'école compte 95 élèves, soit une moyenne de 23,75 élèves par classe. Mais la réalité est un peu différente, avec une classe de CM1-CM2 chargée (29 élèves). Le projet d'école, validé l'année dernière, laisse une marge de manœuvre assez importante à l'équipe renouvelée. Il est développé autour de quatre thèmes :

« Garantir à chaque élève sa propre réussite » par l'intermédiaire d'activité de lecture et de résolution de problème,

« Construire pour chacun sa place dans la société » par une attention particulière à la résolution, prévention des conflits et l'ouverture vers le monde,

« La solidarité » et

« La coopération » pour développer un meilleur climat au sein de l'école favorisant les apprentissages des élèves.

La situation de l'école en termes d'aides apportées par le Réseau d'Aide Spécialisé aux Élèves en Difficulté (RASED) n'est pas satisfaisante. L'école est classée en aide indirecte, c'est-à-dire que les équipes du RASED apportent une aide collective, par correspondance et prioritairement au cycle 2.

Une demande avait été faite lors du dernier conseil concernant la pose de film micro perforé sur les fenêtres n'en ayant pas. Nous réitérons cette demande pour les fenêtres situées plein sud. Il est demandé également de placer cet occultant sur toutes les hauteurs des vitres. Une demande est faite d'ajouter des occultants sur le haut des fenêtres de la classe de GS-CP.

**Restauration scolaire** : Pour rappel, la restauration scolaire et extrascolaire (mercredis, ALSH) se fait en liaison chaude à partir du restaurant scolaire de Champtoceaux (société Restauval). Le cuisinier travaille en collaboration avec nos agents, il vient de temps en temps rencontrer les enfants. La réunion trimestrielle ouverte aux parents, sur les menus a eu lieu à Champtoceaux. Les parents des enfants de La Varenne sont très satisfaits de cette nouvelle prestation. Pour répondre à la loi Egalim, un menu végétarien sera proposé tous les 15 jours à partir du 1<sup>er</sup> janvier. Suivant les retours, un passage à 1 fois par semaine pourrait être envisagé par la suite.

Le chef cuisinier de Champtoceaux est venu par surprise voir comment s'organisaient et se préparaient les repas. Il a été satisfait de la qualité de la prestation.

Pour le repas de Noël, il faudra bien anticiper le nombre de repas.

**Service enfance** : La responsable est en arrêt maladie, elle est remplacée par la coordination périscolaire/ALSH. Cet arrêt était prévu et le remplacement a été préparé.

**Camps d'été** : 184 enfants (163 familles) sont partis en camp en juillet ou août 2019. Les parents sont globalement très satisfaits. 40 enfants n'ont pas eu de réponse favorable à leur demande (soit un camp différent, soit manque de place), 31 animateurs dont 20 ODA. Le service se renforce avec l'aide notamment du responsable de Champtoceaux qui va aider à la mise en place de ces camps d'été. Il n'y aura pas d'offre supplémentaire l'année prochaine.

**Halte-Garderie** : Très bonne fréquentation dès le mois de septembre. Des ateliers d'éveil musical et de psychomotricité sont prévus. Le spectacle de Noël (en partenariat avec le RAM et l'accueil de Landemont), ouvert à tous les assistants maternels aura lieu les 5 et 6 décembre prochain à Liré. Une réflexion pour un temps fort petite enfance au mois de mai 2020 sur ODA est en cours.

**Résidence Constance Pohardy** : des travaux d'agrément sont en cours. Une gloriette de 3,5 m hexagonale va être installée près du terrain de boules. Des bacs à fleurs ont été installés à l'entrée. D'autres viendront. Avec la restructuration des services, Maryse Cesbron est désormais la coordinatrice du CCAS d'Orée d'Anjou. La résidence fait désormais partie intégrante de ce CCAS. Ensemble, nous allons travailler sur le contrat de séjour et l'écriture d'un nouveau livret d'accueil.

**Transports scolaires (MOOJ)** : Il y a des difficultés pour travailler avec les transporteurs et le recrutement de chauffeurs. Certains trajets sont très affectés (retards,...). De nouveaux horaires pour le transport Orée d'Anjou/Beaupréau le matin (départ avancé de 8 minutes, soit départ 6h 35). Les familles ont été averties par les services.

Des gilets de couleur jaune seront achetés par les communes.  
80 vélos électriques ont été achetés par Mauges Communautés. 10 seront dédiés à Orée d'Anjou : ils seront mis en location pour les demandeurs d'emploi ou actifs ayant besoin d'une solution de déplacement temporaire (liaison domicile / travail).  
2 vélos seront réservés pour les services de la commune, là aussi les modalités doivent être précisées.

## **PÔLE AMÉNAGEMENT**

Frantz DESBOIS donne le compte rendu de ses commissions :

### **Commission urbanisme**

√ Déclarations préalables des travaux  
Jean-Pierre BOUYER – La Halière - Modification de façade  
Brigitte MARSAULT – La Tancreère – Modification de façade  
Mikaël GENESTE – Le Tertre – Piscine  
Maxence JOUANNY – 13 rue de Pochaude - Modification de façade + clôture  
Fabien HARDY – 5 rue des Coccinelles – Modification de façade  
√ Permis de construire  
Gildas GRAIZEAU – 28 rue de la Tancreère – Garage, piscine et clôture

La commission a rencontré le 24/10/2019 les propriétaires du secteur « Les Merleaux » pour leurs projets de construction. Ces derniers vont créer une SCI afin de pouvoir construire. La commission précise qu'il devra y avoir 15% de mixité sociale dans leur projet. Un document de synthèse rappelant les obligations liées au PLU et les attentes de la commune sur ce secteur leur a été remis.

### **Commission bâtiment**

√ L'étude de faisabilité pour la géothermie au pôle enfance a été élargie à d'autres bâtiments de la commune (Mairie, Salle municipale, Ecole, Périscolaire et Halte-garderie). Une fiche synthétique va être réalisée par le CPIE (Centre Permanent d'Initiatives pour l'Environnement) Loire Anjou pour présenter le projet à la commission et au conseil municipal d'Orée d'Anjou.  
√ Le groupe de travail « Pôle enfance » rencontre prochainement le Cabinet d'Architecture Bigre ! pour faire le point avant la « phase esquisse » du futur bâtiment. Un plan topographique du secteur a été commandé à Christophe Nicolas, géomètre expert.  
√ Les toilettes de la salle de sport sont en cours de finition. Il reste le plafond et les peintures à faire.  
√ Bar salles des Hautes-Cartelles : les guéridons « mange-debout » ont été installés dans le hall. De nouveaux bacs de tri sélectifs se trouvent coté bar. Les cendriers extérieurs vont être changés prochainement.

### **Zone Naturelle Sensible des Godiers :**

Dominique Couvrard nous informe que l'étude sur le classement des Godiers continue. Le CPIE mandaté pour celle-ci a fini les inventaires naturalistes (oiseaux, insectes, mammifères, plantes etc...). Le COPIL de restitution a été riche en informations. Des fiches « action - planification » vont être définies pour la gestion du milieu naturel avec les exploitants, propriétaires et associations concernés par ce territoire. Prochaine rencontre début d'année pour échange et restitution.

### **Divers**

Le site Internet de Mauges Communauté n'est pas tout à fait fonctionnel, le PLU n'est toujours pas en ligne.

## **VIE CITOYENNE ET SOCIALE**

Anne-Emmanuelle PRADIER donne les informations suivantes :

### **Vie associative**

La réunion pour le calendrier des fêtes aura lieu le 1<sup>er</sup> décembre.  
Le nouveau Président de l'association de la Queue de la Luce est Antonin Priou.  
Une nouvelle association « Sous le chapiteau » vient de se créer afin d'apporter une nouvelle offre culturelle à La Varenne. Une présentation sera faite lors d'un prochain conseil.  
Bibliothèque : La prise de contact avec la nouvelle coordinatrice d'Orée d'Anjou a eu lieu. Une formation sur le nouveau logiciel sera suivie par une bénévole. Actuellement 7 bibliothèques sur 9 ont accepté d'être mises en réseau ; un travail sur l'harmonisation des tarifs va être engagé. L'assemblée générale de la bibliothèque de La Varenne aura lieu le 9 décembre à 20h00

### **Orée d'Anjou**

Le bilan de la guinguette ludique est très positif.

### **CMJ**

Les enfants travaillent en collaboration avec le Comité des fêtes pour repeindre le traineau.  
Un concours « décore ta façade de maison » va être organisé sur le parcours du traineau.  
Les enfants vendront des gâteaux et des bonbons au profit d'une association caritative.  
Le projet photos en lien avec les commerçants ne se fera pas

La commission propose d'installer un distributeur à préservatif sous le préau près de la salle municipale.

## **CAMPING**

Catherine Caramel nous communiquera le bilan définitif de la saison 2019 lors du prochain conseil. Il est envisagé de faire un encart publicitaire dans le guide de l'Office de Tourisme du Pays d'Ancenis.

Un coffret « Un jour un village, Orée-d'Anjou » (sous-titrée Champtoceaux & La Varenne) sera proposé pour la saison 2020 par une SARL de Champtoceaux. Le camping des Grenettes y apparaîtra, de même que l'accès à la Tour de l'Eglise.

## **COMMISSION VOIRIE**

Vincent MASSIDDA donne le compte rendu de ses commissions :

### **Présentation du Service Ingénierie – Grands Projets d'Investissements Orée d'Anjou**

Suite au départ à la retraite de Thierry Bonnichon, et dans le cadre de la réorganisation des services techniques, nous avons rencontré Sébastien Levaillant, qui a présenté les moyens humains, missions et méthodes et outils de travail du nouveau service Ingénierie – Grands Projets d'Investissements.

Le service est constitué d'un responsable en charge du pilotage des travaux d'amélioration, de renouvellement ou d'extension du patrimoine communal (voirie et bâtiment). Angélique Guillemot y occupe le poste de Technicienne Voirie, et un recrutement est envisagé pour le poste de technicien bâtiment.

En termes de méthode, il est prévu de programmer mi-novembre des visites dans chaque commune déléguée pour préparer le programme Grosses Réparations 2020, et les travaux de requalification d'espaces publics plus conséquents. Pour La Varenne/Champtoceaux ce sera vendredi 15 novembre matin. Sébastien Levaillant sera l'interlocuteur privilégié des élus pour toute demande de travaux. Un tableau de suivi des travaux a été présenté.

Il est prévu de maintenir la périodicité mensuelle des Commissions Voirie – Espaces Verts jusqu'à la fin du mandat.

### **Voirie la Varenne**

Suite aux nombreuses demandes, il est prévu une installation de 4 panneaux « priorité à droite » au niveau de la rue du Moulin et rue de la Tanchrère

Un accident de moto route de la Tanchrère a eu lieu récemment sans qu'il n'y ait de blessé. Nous avons prévenu le maraîcher, avant cet accident, de laisser une chaussée propre...Un constat d'assurances a été fait entre les deux parties.

Parking des Hautes-Cartelles, les peintures au sol seront faites soit le 11 ou le 18 décembre, (un mercredi en fonction du temps)

Place du jardin public : lors de la dernière réunion avec l'architecte paysagiste, des premières orientations ont été vues. Une seconde réunion aura lieu le 20 novembre à la salle municipale pour les présenter et en débattre.

## **DEBAT D'ORIENTATION BUDGETAIRE**

- **Pôle enfance**
  - Maîtrise d'œuvre
  - Construction
  - Chaufferie
  - Etude réhabilitation bâtiments actuels
  
- **Bâtiments**
  - Salle des Hautes-Cartelles : électricité
  - Salle de sport : électricité
  - Salle de sport : aménagement du bar
  - Ecole : films occultants
  - Cuisine
  - Patio Hautes-Cartelles
  - Eglise : installation d'une rambarde
  
- **Matériel**
  - Camping : ordinateur et installation du Wifi
  - Cantine : faux-plafonds et équipement
  - Bancs chemin des écoliers
  - Bacs à fleurs salle municipale
  - Lumière abribus
  
- **Voirie**

Vincent Massidda demande à ce qu'un budget soit alloué à la voirie. M. Le Maire demande qu'une étude sur les alternatives au « tout bitume » soit tout d'abord faite.

## **DIVERS**

- Le jeudi 14/11 un forum numérique sera organisé par Mauges Communauté à Beaupréau.
- Etudier la possibilité de faire un arrêté de sauvegarde pour la chapelle de la Bridonnière
- Problème avec les maraîchers au niveau du Pommier qui roulent en tracteur dans les chemins et les abiment.
- Dominique Couvrant demande à Jean-Charles Juhel si un arrêté antipesticide pourrait être pris au niveau d'Orée d'Anjou. La question sera posée au bureau des Maires.

- Il y a toujours des problèmes de stationnement au niveau des « places minutes » devant les commerces.
- Le dossier pour l'enlèvement de la voiture brûlée au Pommier va être relancé.
- Interrogation sur la buse qui a été posée au Bas-Fief
- Le panneau STOP qui a été volé à La Gulolière n'a toujours pas été remplacé.
- Il y a eu une baisse de fréquentation (-19%) du bateau de La Luce. Probablement dû à un temps défavorable en mai/juin et à la canicule de l'été. Une panne de moteur et une diminution des groupes scolaires peuvent également justifier cette baisse. Un travail sera effectué pour relancer la fréquentation notamment en favorisant les groupes, en améliorant la communication et en prévoyant les travaux de réparation à faire.

*L'ordre du jour étant achevé, la séance se termine à 23h00*

*La prochaine réunion est prévue le lundi*

<b>Jean-Charles JUHEL</b>		<b>Bernard FERNIQUE</b>	
<b>Gylène LESERVOISIER</b>		<b>Allison GODIN</b>	
<b>Frantz DESBOIS</b>		<b>Marie MONNIER</b>	
<b>Anne-Emmanuelle PRADIER</b>		<b>Joseph MOREAU</b>	<i>Absent</i>
<b>Vincent MASSIDDA</b>		<b>Hélène MOUCHET</b>	
		<b>Thomas PICOT</b>	
<b>Catherine CAMEL</b>		<b>Nathalie REHEL</b>	
<b>Dominique COUVRAND</b>		<b>Thomas SAUTIER</b>	