CITADIA

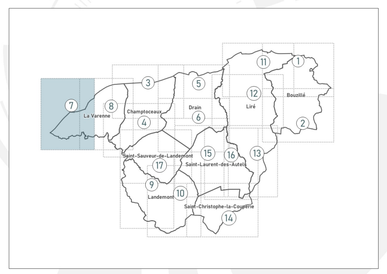
Orée-d'Anjou

Département du Maine-et-Loire (49)

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique

Commune déléguée de La Varenne Ouest



Prescription	Arrêt	Approbation	Modification simplifiée n°1
27/09/2013	25/09/2018	29/10/2019	24/09/2020

0 250 500 m

Échelle 1 : 5000ème

Planche n°7 / 17

Zonage

Limite de zones — Zones Agricoles — Zones Naturelles

Prescriptions graphiques

- Monument historique inscrit ou classé
- Arbre remarquable à protéger (art. L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine ponctuel protégé (art. L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination, en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial, à destination d'habitation (art. L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination, en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial, à destination d'hébergement, de tourisme ou de loisirs (art. L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme)
- Cône de vue à préserver (art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Linéaire commercial à préserver (art. L.151-16 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine linéaire : murs à préserver (art. L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine végétal : haies, alignements d'arbres (art. L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Sentier piétonnier ou itinéraire à conserver (art. L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Sentier piétonnier ou itinéraire à créer (art. L.151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Marges de recul liées aux infrastructures bruyantes : catégorie 3 (100 m)
- Marges de recul liées aux infrastructures bruyantes : catégorie 4 (30 m)
- Espaces Boisé Classé à conserver ou à créer (art. L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Boisement à protéger (art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé (art. L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine architectural (art. L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Périmètre d'attente de projet (art. L151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Zone non aedificandi
- Zones humides (art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Zone de présomption de prescription archéologique
- Le Val de Loire protégé (art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Siège d'exploitation et périmètre (100 m)
- Monument historique : enceinte médiévale
- Site classé (art. L.341-1 et suiv. du Code de l'Urbanisme)

Périmètres de protection des captages :

Protection immédiate — Protection rapprochée

Information

- Limites des communes déléguées
- Cours d'eau (DDT 49)

Aléa cavités souterraines :

Faible — Moyen

Plan de Prévention du Risque Inondation

B1 — B2 — B3 — R1 — R2 — R3 — R4

Emplacements réservés :

N°	Désignation	Bénéficiaire	Commune	m²
27	Passage de canalisation	Commune	La Varenne	108
28	Liaison douce	Commune	La Varenne	114
29	Élargissement de la rue de la Loire	Commune	La Varenne	121
30	Aménagement de parc de stationnement	Commune	La Varenne	1291
31	Extension de l'unité de traitement des eaux usées	Commune	La Varenne	1336
32	Sécurisation de carrefour	Commune	La Varenne	147
34	Liaison douce	Commune	La Varenne	179
36	Élargissement de carrefour	Commune	La Varenne	21
37	Élargissement pour sécurisation des flux	Commune	La Varenne	228
38	Aménagement d'un ouvrage de sécurisation des flux	Commune	La Varenne	288
39	Plantation d'une haie d'essences locales	Commune	La Varenne	2966
40	Aménagement d'un ouvrage de sécurisation des flux	Commune	La Varenne	307
41	Création de stationnement	Commune	La Varenne	3598
42	Liaison douce	Commune	La Varenne	366
44	Plantation d'une haie d'essences locales	Commune	La Varenne	409
45	Réalisation d'une liaison viaire	Commune	La Varenne	5161
47	Élargissement pour sécurisation des flux	Commune	La Varenne	541
48	Élargissement du chemin	Commune	La Varenne	554
49	Plantation d'une haie d'essences locales	Commune	La Varenne	584
50	Espace destiné à la rétention d'eaux de ruissellement	Commune	La Varenne	589
51	Liaison douce	Commune	La Varenne	635
53	Équipement public ou extension d'équipement public	Commune	La Varenne	723
54	Plantation d'une haie d'essences locales	Commune	La Varenne	735
55	Liaison douce	Commune	La Varenne	75
56	Plantation d'une haie d'essences locales	Commune	La Varenne	808
57	Liaison douce	Commune	La Varenne	89
58	Création de stationnement	Commune	La Varenne	948

Cadastre DGFIP 10/2019
IGN ADMIN EXPRESS 2015