



### LEGENDE

- Périmètre
- Surface cessible ≈ 32 512 m²
- Voie carrossable en enrobé
- Voie verte en enrobé
- Espaces verts - strate herbacée (aménagement)
- Espaces verts - strate arbustive / haie bocagère (aménagement)
- Espaces verts - haie bocagère à réaliser par l'acquéreur
- Espaces verts - haie bocagère existante à préserver
- Arbres à planter
- Abris vélo couvert
- Bordure type T2
- 1:10 1:10 Allimétrie / Pente projet
- Servitude réseaux / zone non aedificandi

Dossier AVENA - V°F 2022-22022  
 Créé le: Octobre 2023  
 Urbanisme & Paysagisme : Atelier AVENA - Lolo MOREL  
 VED : PRAGMA - Florian RUEAU  
 Environnementaliste : ECR Environnement - Pierre DE ROO et Laura VERHEEST

A0  
Echelle 1/500ème

**Maitre de l'Ouvrage**

**alter public**

Alter Public  
 48 C Boulevard FOCH,  
 BP 80110  
 49101 Angers Cedex 02  
 Tél : 02 41 18 21 21

**Zone d'Activité des Couronnières 2**  
 Commune d'Orée-d'Anjou  
 Commune déléguée de Liré

**PERMIS D'AMENAGER**  
**PA10b REGLEMENT GRAPHIQUE**  
 OCTOBRE 2023

**Maitre d'Œuvre**

**Atelier AVENA**  
30 Avenue Serrandière  
 49100 ANGERS  
 Tél 02 41 86 06 06

**SARL EURL PRAGMA**  
INGENIERE  
 2 rue Amédée Avogadro  
 49070 Beaucouzé  
 Tél 02 41 73 20 33

**ECR ENVIRONNEMENT**  
ZA du Haut Donré  
 20 rue du Bocage  
 35200 La Chapelle des Fougeretz  
 Tél 02 99 23 40 00

**SOMMAIRE**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- CESFA</li> <li>- PA1 : Plan de situation</li> <li>- PA2 : Notice descriptive</li> <li>- PA3 : Plan de l'état actuel</li> <li>- PA4 : Plan de composition</li> <li>- PA5 : Deux vues et coupes</li> <li>- PA6 : Photographie environnement proche</li> <li>- PA7 : Photographie paysage lointain</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- PA8 : Programme et plans des travaux d'équipements</li> <li>- PA9 : Plan d'hypothèse d'implantation des bâtiments</li> <li>- PA10a : Règlement écrit</li> <li>- PA10annexe : Tableau surface active</li> <li>- PA10b : Règlement graphique</li> <li>- PA11 : Attestation de la garantie d'achèvement</li> <li>- PA12 : Engagement du lotisseur association syndicale des occupants de lots</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Indices | Date    | Modification |
|---------|---------|--------------|
| 0       | 10/2023 | Création     |
|         |         |              |