



LEGENDE

- Périmètre
 - Surface cession = 32 512 m²
 - Voie carrossable en enrobé
 - Voie verte en enrobé
 - Espaces verts - strate herbacée (aménagement)
 - Espaces verts - strate arbustive / haie bocagère (aménagement)
 - Espaces verts - haie bocagère (à charge acquéreur)
 - Espaces verts - haie bocagère existante à préserver
 - Arbres à planter
 - Abris vélo couvert
 - Bordure type T2
 - Allimétrie / Pente projet
 - Servitude réseaux / zone non cédificandi
- A — A' Tracé des coupes de PA5

Dossier AVENA - V°F 2022-22022
 Créé le: Octobre 2023
 Urbanisme & Paysagisme : Atelier AVENA - Lolo MOREL
 VED : PRAGMA - Florian RUEAU
 Environnementaliste : ECR Environnement - Pierre DE ROO & Loris VERHEEST

A0
Echelle 1/500ème

Maître de l'Ouvrage

alter
public

Alter Public
 48 C Boulevard FOCH,
 BP 80110
 49101 Angers Cedex 02
 Tél : 02 41 18 21 21

Zone d'Activité des Couronnières 2
 Commune d'Orée-d'Anjou
 Commune déléguée de Liré

PERMIS D'AMENAGER
PA4 PLAN DE COMPOSITION
 OCTOBRE 2023

Maître d'Œuvre

Atelier AVENA
 30 Avenue Serrandière
 49100 ANGERS
 Tél 02 41 86 06 06

SARL EURL PRAGMA
 INGENIERE
 2 rue Amédée Avogadro
 49070 Beaucouzé
 Tél 02 41 73 20 33

ECR ENVIRONNEMENT
 ZA du Haut Donré
 35 520 La Chapelle des Fougeretz
 Tél 02 99 23 40 00

- SOMMAIRE**
- CESFA
 - PA8 : Programme et plans des travaux d'équipements
 - PA1 : Plan de situation
 - PA9 : Plan d'hypothèse d'implantation des bâtiments
 - PA2 : Notice descriptive
 - PA10a : Règlement écrit
 - PA3 : Plan de l'état actuel
 - PA10b : Tableau surface active
 - PA4 : Plan de composition
 - PA11 : Règlement graphique
 - PA5 : Deux vues et coupes
 - PA11 : Attestation de la garantie d'achèvement
 - PA6 : Photographie environnement proche
 - PA12 : Engagement du lotisseur association syndicale des acquéreurs de lots
 - PA7 : Photographie paysage lointain

Indices	Date	Modification
0	10/2023	Création