



### LEGENDE

- Périmètre
- Surface cessible = 32 512 m²
- Hypothèse de découpage parcellaire
- Hypothèse d'implantation des bâtiments
- Voie carrossable en enrobé
- Bordure type T2
- Voie verte en enrobé
- ↗ ↘ ↙ ↚ Altimétrie / Pente projet
- Espaces verts - strate herbacée (aménagement)
- Espaces verts - strate arbustive / haie bocagère (aménagement)
- Espaces verts - haie bocagère (à charge acquéreur)
- Espaces verts - haie bocagère existante à préserver
- Arbres à planter
- Abri vélo couvert
- Servitude réseaux / zone non aedificandi

Dossier AVENA - V°P 2023-2022  
 Créé le: Octobre 2023  
 Urbanité & Paysagisme : Atelier AVENA - Lolo MOREL  
 V&D : PRAGMA - Florian RUEAU  
 Environnementaliste : ECR Environnement - Pierre DE ROO et Laura VERHEEST

A0  
Echelle 1/500ème

**Maître de l'Ouvrage**

**alter public**

Alter Public  
 48 C Boulevard FOCH,  
 BP 80110  
 49101 Angers Cedex 02  
 Tél : 02 41 18 21 21

**Zone d'Activité des Couronnières 2**  
 Commune d'Orée-d'Anjou  
 Commune déléguée de Liré

**PERMIS D'AMENAGER**  
**PA9 HYPOTHESE D'IMPLANTATION DES BATIMENTS**  
 OCTOBRE 2023

**Maître d'Œuvre**

**Atelier AVENA**  
 30 Avenue Serrandière  
 49100 ANGERS  
 Tél 02 41 86 06 06

**SARL EURL PRAGMA**  
 INGENIERE  
 2 rue Amédée Avogadro  
 49070 BEAUCOUZÉ  
 Tél 02 41 73 20 33

**ECR ENVIRONNEMENT**  
 ZA du Haut Donré  
 20 rue du Bocage  
 35120 La Chapelle des Fougeretz  
 Tél 02 99 23 40 00

**SOMMAIRE**

<ul style="list-style-type: none"> <li>- CESFA</li> <li>- PA1 : Plan de situation</li> <li>- PA2 : Notice descriptive</li> <li>- PA3 : Plan de l'état actuel</li> <li>- PA4 : Plan de composition</li> <li>- PA5 : Deux vues et coupes</li> <li>- PA6 : Photographie environnement proche</li> <li>- PA7 : Photographie paysage lointain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PA8 : Programme et plans des travaux d'équipements</li> <li>- PA9 : Plan d'hypothèse d'implantation des bâtiments</li> <li>- PA10a : Règlement écrit</li> <li>- PA10annexe : Tableau surface active</li> <li>- PA10b : Règlement graphique</li> <li>- PA11 : Attestation de la garantie d'achèvement</li> <li>- PA12 : Engagement du lotisseur association syndicale des occupants de lots</li> </ul>
---	--

Indices	Date	Modification
0	10/2023	Création