



Terrains À VENDRE

Lotissement communal

Le Chai Montfort

LANDEMONT

Chai Montfort

LANDEMONT



Renseignements et réservations :

Service aménagement du territoire / Affaires foncières

Services Municipaux d'Orée-d'Anjou

4 rue des Noues CS 10025

Drain 49530 Orée-d'Anjou / 02 40 83 50 13

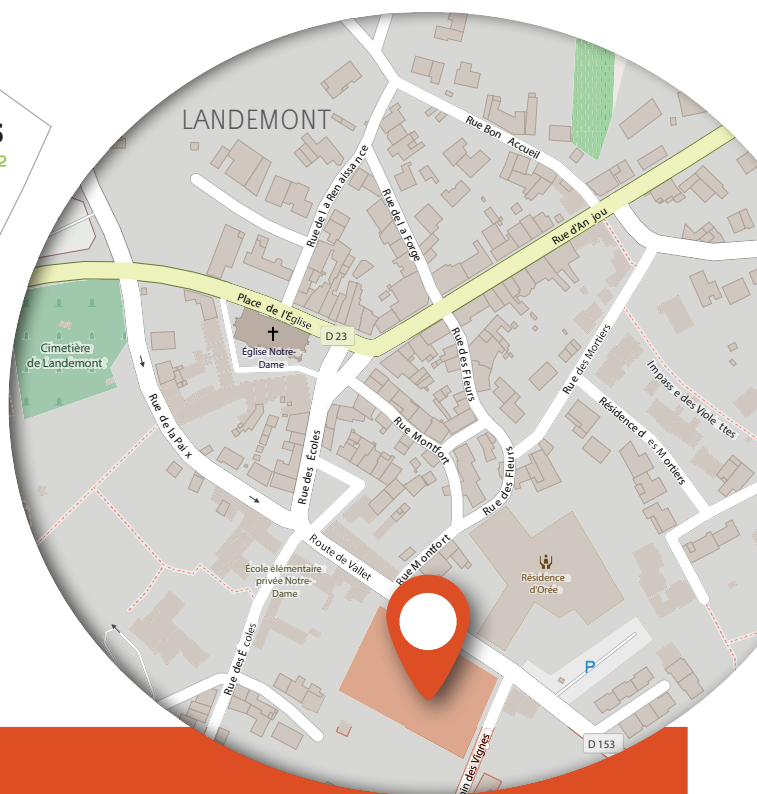
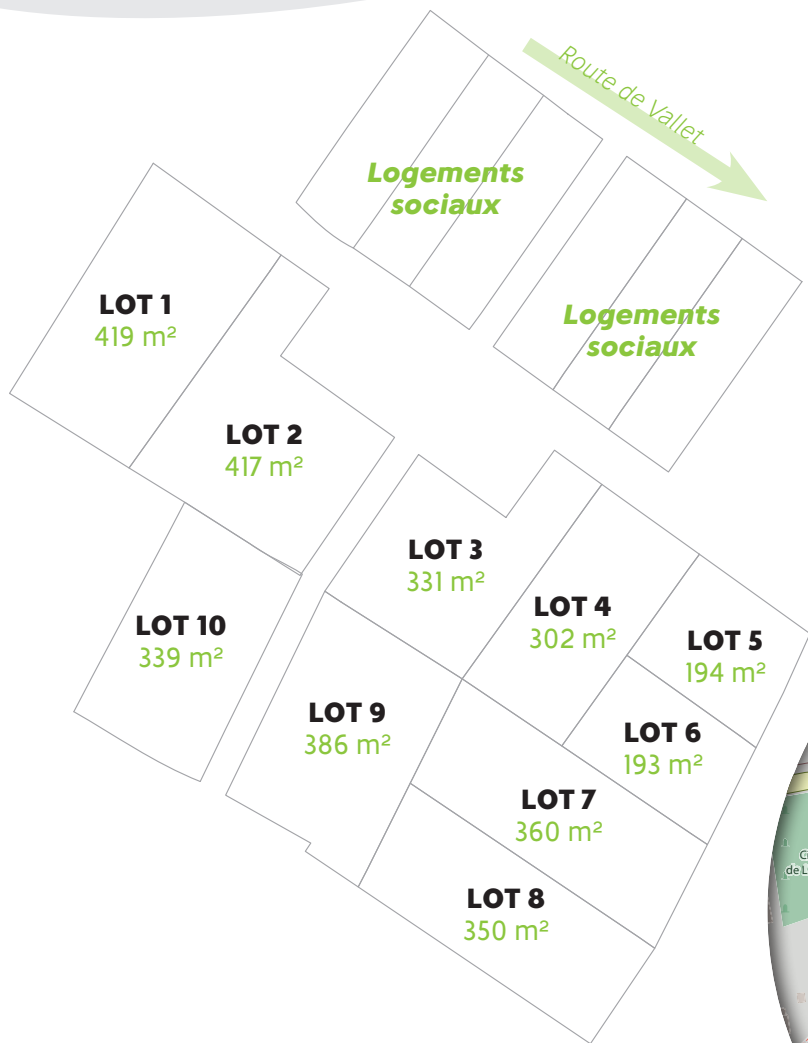
accueil@oreedanjou.fr / www.oreedanjou.fr

DESCRIPTIF DU PROJET

De nouveaux terrains, libres de constructeur, sont proposés à la vente dans le lotissement du Chai Montfort à Landemont. Les surfaces proposées sont de 193 m² à 419 m² au prix de 29 242 € HT à 77 028 € HT.

Ce lotissement, situé route de Vallet, est aménagé à proximité du centre bourg et des services, il est composé de 10 lots libres de constructeur et 2 macro lots pour la construction de 6 logements sociaux.

➡ À PARTIR DE 29 242 €



Zoom sur: LANDEMONT

Située à 15 mn d'Ancenis et 35 mn de Nantes, Landemont est une commune déléguée de 1800 habitants environ rattachée à la commune d'Orée-d'Anjou. L'activité diversifiée se développe autour de l'agriculture, de l'arboriculture et de la viticulture d'une part et d'entreprises industrielles et artisanales d'autre part.

Une supérette, une boulangerie et quelques commerces de première nécessité sont présents sur la commune, celle-ci bénéficie d'une vie associative dynamique. Les familles ont à leur disposition plusieurs services sur place, une maison d'assistantes maternelles, une garderie périscolaire, un restaurant scolaire, une école maternelle-élémentaire-primaire, une bibliothèque et des équipements sportifs.

Le cadre de vie est représentatif d'un paysage à la lisière des Mauges et du vignoble nantais, où bocage et zone boisée côtoient les champs et la vigne. Il offre de beaux parcours de randonnée notamment près de la vallée de la Divatte.