

**COMMUNE D'ORÉE-D'ANJOU  
(Maine-et-Loire)**

**Conseil Municipal du 6 février 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le six février à 19 heures 00, le Conseil Municipal de la Commune « d'Orée-d'Anjou » s'est réuni salle Plessis Curé à LIRE sous la présidence de Monsieur André MARTIN, Le Maire.

Date de la CONVOCATION	23 janvier 2025
<b>DELIBERATION n°DCM20250206_15</b>	
Nombre de Conseillers en exercice	53
Présents	41
Absents avec pouvoir	7
Absents sans pouvoir	5
Secrétaire de séance	Philippe GILIS

**Présents :**

Nathalie ALLARD, Claudine BIDE, Isabelle BILLET, Camille BOISNEAU, Patricia BORDAGE, Fabien BOUDAUD, Emilie BOUVIER, Fabrice COIFFARD, Maxence COSNARD DES CLOSETS, Gladys DAVODEAU, Enora DORET, Karine DUBILLOT, Emmanuelle DUPAS, Jean-Claude FÉVRIER, Pierre-Henri GALLIÈRE, Gérald GARREAU, Philippe GILIS, Philippe GONTIER, Anne GUILMET, Claude GUIMAS, Hubert GUITON, Julie HULISZ, Guylène LESERVOISIER, André MARTIN, Laurence MARY, Patricia MAUSSION, Clément MAYRAS-COPPIN, Aurélie MORANTIN, Michel PAGEAU, Thomas PICOT, Céline PIGRÉE, Lydie PINEAU, Sarah PRESSÉ, Jacques PRIMITIF, Laetitia REDUREAU, Ludovic SÉCHÉ, Alain TERRIEN, Daniel TOUBLANC, Teddy TRAMIER, Benjamin TURCAUD, Marie-Claude VIVIEN

**Absent(s) avec pouvoir :**

Séverine BEUTIER (donne pouvoir à Karine DUBILLOT), Rachel BOUMARD (donne pouvoir à Marie-Claude VIVIEN), Julien DROUCHAUX (donne pouvoir à Philippe GONTIER), Raphaël FRIBAULT (donne pouvoir à Nathalie ALLARD), Mina MOKHLISSE (donne pouvoir à Benjamin TURCAUD), Aurélie PAGEOT (donne pouvoir à Teddy TRAMIER), Florian TRUCHON (donne pouvoir à Sarah PRESSÉ)

**Absent(s) sans pouvoir :**

François AUDOIN, Fabien DUVEAU, Françoise FARDEAU, Aurélien LE CORRE, Vincent LERENDU

**15 - Avis MRAe et modalités de mise à disposition au public du dossier de modification simplifiée n°4 du PLU d'Orée-d'Anjou**

Rapporteur : Ludovic SÉCHÉ

**EXPOSE :**

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants, L.153-45 et suivants, et R.153-20 et 21,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment son article R.104-33 qui prévoit que la personne publique responsable du projet prenne une décision relative à la réalisation ou non d'une évaluation environnementale au vu de l'avis conforme de l'autorité environnementale sur l'examen au cas par cas de la procédure ;

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale de Mauges Communauté approuvé le 8 juillet 2013, et dont la révision a été prescrite par délibération communautaire le 22 septembre 2021,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Orée-d'Anjou approuvé le 29 octobre 2019,

Vu la délibération du Conseil Municipal d'Orée-d'Anjou n° DCM\_2020\_09\_24\_2 en date du 24 septembre 2020 portant approbation de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme,

Vu l'arrêté du Maire n°AR\_2025\_0045 du 14 janvier 2025 prescrivant la procédure de modification simplifiée n°4 du PLU pour répondre aux objectifs suivants :

- Modification de la règle sur les clôtures en zone UA et en zone UB
- Report de la limite d'une zone non aedificandi (lotissement des oiseaux, Saint-Laurent-des-Autels)
- Report d'une limite de chemin sur parcelle (erreur sur l'identification entre le terrain et le passage du chemin)
- Suppression de l'emplacement réservé (ER) n°13 (aboutissement de la négociation entre la commune et le propriétaire)
- Correction erreur matérielle dans le tableau des emplacements réservés (ER n°116)

Considérant que l'autorité environnementale dispense d'évaluation environnementale la procédure de modification simplifiée n°4 du PLU par avis conforme en date du 10 janvier 2025,

Considérant que le projet sera transmis à l'ensemble des personnes publiques associées pour émettre un avis,

Considérant que la procédure de modification simplifiée du PLU nécessite la mise à disposition au public du projet pendant une durée d'un mois en mairie, conformément à l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme,

Considérant que le projet de modification simplifiée n°4 du PLU tel qu'il est annexé à la présente délibération est finalisé et peut être mis à la disposition du public,

Considérant que, conformément aux articles R 153-20 et R 153-21 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage durant un mois aux Services Municipaux d'Orée-d'Anjou situés au 4 rue des Noues, CS10025 — Drain - 49530 ORÉE-D'ANJOU, d'une mention dans un journal et de sa publication au recueil des actes administratifs, et qu'elle sera exécutoire à compter de sa réception en sous-préfecture et de l'exécution de l'ensemble des mesures de publicité précitées,

Considérant qu'à l'expiration du délai de mise à disposition du public, le Maire en présentera le bilan au Conseil Municipal qui en délibérera et approuvera le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des observations du public,

Considérant l'avis favorable de la Commission Aménagement du Territoire, Habitat et Urbanisme en date du 21 janvier 2025,

Considérant qu'il appartient au Conseil Municipal de se prononcer sur ces modalités de mise à disposition,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

- DE POURSUIVRE la procédure de modification simplifiée n°4 du PLU sans procéder à une évaluation environnementale,
- DE METTRE le projet de modification simplifiée n°4 du PLU d'Orée-d'Anjou et l'exposé des motifs ainsi que, le cas échéant, les avis des Personnes Publiques Associées consultées, à disposition du public aux Services Municipaux d'Orée-d'Anjou, situés au 4, rue des Noues, CS10025 — Drain - 49530 ORÉE-D'ANJOU, aux heures d'ouvertures habituelles, pour une durée d'un mois, du 24 mars au 25 avril 2025 inclus, ainsi que sur le site internet de la commune,
- DE PORTER à la connaissance du public un avis précisant les modalités de la mise à disposition, au moins quinze jours avant le début de celle-ci ; cet avis sera affiché aux Services Municipaux d'Orée-d'Anjou situés au 4 rue des Noues, CS10025 — Drain - 49530 ORÉE-D'ANJOU, et publié sur le site Internet de la commune d'Orée-d'Anjou pendant toute la durée de mise à disposition,

- D'OUVRIER un registre disponible aux Services Municipaux d'Orée-d'Anjou permettant au public de consigner ses observations sur le projet de modification simplifiée n°4 du PLU en sachant que ce registre sera tenu à la disposition du public aux jours et heures d'ouverture, pendant toute la durée de la mise à disposition (observations du public transmises via l'adresse mél : [modificationsimplifieeplu4@oreedanjou.fr](mailto:modificationsimplifieeplu4@oreedanjou.fr)).

Fait et délibéré le 6 février 2025.

Pour copie conforme  
A Orée-d'Anjou, le 6 février 2025  
Le Maire



André MARTIN