

De la part de : **Marielle RENOULT**

DESTINATAIRE : **COMMUNE NOUVELLE D'OREE D'ANJOU**

Date et heure d'envoi : 07/03/2025 15:27:54

**Jean-François MALLET**

Votre référence : **25D001214**

Nombre de pages transmises : 1 (dont celle-ci)

Numéro d'ordre : **73982242**

## ATTESTATION DE PARUTION

(sous réserve d'incidents techniques)

Nous soussignés, Médialex Agence d'annonces légales et judiciaires

SAS au capital 480 000€, représentée par son

représentant permanent **David SHAPIRO**, déclarons avoir reçu ce jour le texte d'une annonce légale concernant :

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

**Modification simplifiée n°4 du Plan Local  
d'Urbanisme**

Cette annonce paraîtra sur le(s) support(s) et à(ux) la date(s) indiquée(s) ci-dessous :

**LE COURRIER DE L'OUEST  
OUEST-FRANCE**

**MAINE ET LOIRE  
MAINE ET LOIRE**

Le **13/03/2025**

Le **13/03/2025**

David SHAPIRO

Représentant permanent de Médialex



De la part de : **Marielle RENOULT**

DESTINATAIRE : **COMMUNE NOUVELLE D'OREE D'ANJOU**

Date et heure d'envoi : 11/03/2025 14:10:34

**Jean-François MALLET**

Votre référence : **25D001213**

Nombre de pages transmises : 1 (dont celle-ci)

Numéro d'ordre : **73982257**

## ATTESTATION DE PARUTION

(sous réserve d'incidents techniques)

Nous soussignés, Médialex Agence d'annonces légales et judiciaires

SAS au capital 480 000€, représentée par son

représentant permanent **David SHAPIRO**, déclarons avoir reçu ce jour le texte d'une annonce légale concernant :

**RAPPEL AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

**Modification simplifiée n°4 du Plan Local  
d'Urbanisme**

Cette annonce paraîtra sur le(s) support(s) et à(ux) la date(s) indiquée(s) ci-dessous :

**LE COURRIER DE L'OUEST  
OUEST-FRANCE**

**MAINE ET LOIRE  
MAINE ET LOIRE**

Le **25/03/2025**

Le **25/03/2025**

David SHAPIRO

Représentant permanent de Médialex





Retrouvez tous les marchés publics et privés parus sur les 12 départements du Grand Ouest sur : [centraledesmarchés.com](#)

Pour faire paraître une annonce légale : **Medialex**, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€ la minute) e-mail : [annonces.legales@medialex.fr](mailto:annonces.legales@medialex.fr) - Internet : [www.medialex.fr](http://www.medialex.fr)

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2023, soit 0,183 € ht le caractère ou tarif forfaitaire à titre dérogatoire pour certaines annonces légales.

Les annonceurs sont informés que, conformément au décret n° 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, [www.actulegales.fr](http://www.actulegales.fr).

## Marchés publics

Procédure adaptée

Commune de **Sèvremoine**

Travaux de signalisation horizontale dans le cadre du schéma des mobilités douces dans les communes déléguées de Sèvremoine

**PROCÉDURE ADAPTÉE**

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur** : commune de Sèvremoine, 23, place Henri-Doizy, 49450 Sèvremoine, 02 41 55 36 76.  
**Siret** : 200 054 385 00014.  
**Objet du marché** : travaux de signalisation horizontale dans le cadre du schéma des mobilités douces dans les communes déléguées de Sèvremoine.  
**Type de procédure** : procédure adaptée.  
**Catégorie** : travaux.

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de négocier ou d'attribuer sans négociation sur la base de l'offre initiale.

**Présentation de variante** : interdite.

**Prestation supplémentaire éventuelle obligatoire** : non.

**La consultation comporte des tranches** : non.

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché** : non.

**Critères d'attribution** : offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de la consultation.

**Délai d'exécution du marché** : les travaux devront être réalisés avant le 8 août 2025.

**Support de parution, de téléchargement du DCE et de remise des offres** : <https://sevremoine.e-marchespublics.com>

**Date et heure limites de remise des offres** : 4 avril 2025 à 12 h 00.



Le Bignon - Construction d'une résidence autonomie de 43 logements, un logement partagé et locaux communs, relance suite à infructuosité, lot 01 : terrassement VRD

**PROCÉDURE ADAPTÉE**

Habitat 44 - OPH, M. Stéphane Carrouso, directeur général, 3, boulevard Alexandre-Millierand, BP 50432, 44204 Nantes 02, tél. 02 40 12 71 00.  
**Siret** : 34211972400017.  
**Référence acheteur** : 2025TRA02.  
L'avis implique un marché public.  
**Objet** : Le Bignon - Construction d'une résidence autonomie de 43 logements, un logement partagé et locaux communs, relance suite à infructuosité, lot 01 : terrassement VRD.  
**Procédure** : procédure adaptée.  
**Forme du marché** :  
**Prestation divisée en lots** : oui.  
Lot 01 : terrassements, VRD.  
**Critères d'attribution** : offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif).  
**Remise des candidatures** : 8 avril 2025 à 12 h 00 au plus tard.  
**Envoi à la publication** le : 11 mars 2025.  
Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.  
**Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur** : <https://agyssoft.marches-publics.info/>

Commune de **Segré-en-Anjou-Bleu**

Aménagement de la traversée d'agglomération Rue des Deux Haies, rue de l'Hommeau Rue Vieille et route de la Jaille-Yvon commune déléguée de Saint-Martin-du-Bois

**PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE**

**Section 1 : Identification de l'acheteur** :  
**Nom complet de l'acheteur** : mairie Segré-en-Anjou-Bleu.  
**Numéro national d'identification** :  
**Siret** : 20006542300010.  
**Ville** : Segré-en-Anjou-Bleu.  
**Code postal** : 49500.  
**Groupeement de commande** : non.  
**Section 2 : Communication** :  
**Moyen d'accès aux documents de la consultation** :  
**Lien URL vers le profil d'acheteur** : <https://www.marches-securises.fr/>  
**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : oui.  
**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : non.  
**Nom du contact** : Mme Françoise Cocandeau.  
**Adresse mail du contact** : [francoise.cocandeau@segreenanjoubleu.fr](mailto:francoise.cocandeau@segreenanjoubleu.fr)  
**Numéro de téléphone du contact** : 02 41 92 92 33.  
**Section 3 : Procédure** :  
**Type de procédure** : procédure adaptée ouverte.  
**Conditions de participation** :  
**Aptitude à exercer l'activité professionnelle** : voir article 16 du RC.  
**Capacité économique et financière** : voir article 16 du RC.  
**Capacité technique et professionnelle** : voir article 16 du RC.  
**Technique d'achat** : sans objet.  
**Date et heure limite de réception des plis** : 8 avril 2025 à 12 h 00.  
**Présentation des offres par catalogue électronique** : interdite.  
**Réduction du nombre de candidat** : non.  
**Possibilité d'attribution sans négociation** (Attribution sur la base de l'offre initiale) : oui.  
**L'acheteur exige la présentation de variantes** : oui.  
**Critères d'attribution** : voir article 19 du RC.  
**Section 4 : Identification du marché** :  
**Intitulé du marché** : Aménagement de la traversée d'agglomération, rue des Deux Haies, rue de l'Hommeau, rue Vieille et route de la Jaille-Yvon - commune déléguée de Saint-Martin-du-Bois, Segré-en-Anjou Bleu.  
**Code CPV principal** : 45233141-9.  
**Type de marché** : travaux.  
**Description succincte du marché** : aménagement de la traversée d'agglomération, rue des Deux Haies, rue de l'Hommeau, rue Vieille et route de la Jaille-Yvon, commune déléguée de Saint-Martin-du-Bois, Segré-en-Anjou Bleu.  
**Mots clef utilisés pour l'indexation des annonces et pour la recherche** : voirie et réseaux divers.  
**Lieu principal d'exécution du marché** : la traversée d'agglomération, rue des Deux Haies, rue de l'Hommeau, rue Vieille et route de la Jaille-Yvon, commune déléguée de Saint-Martin-du-Bois, Segré-en-Anjou Bleu.  
**Durée du marché (en mois)** : 9.  
**Consultation à tranches** : non.  
**La consultation prévoit la réservation de tout ou partie du marché** : non.  
**Section 5 : Lots** :  
**Marché alloti** : non.  
**Section 6 : Informations complémentaires** :  
**Visite obligatoire** : non.

### Découvrez notre nouveau site !

Une meilleure ergonomie pour votre veille sur les appels d'offres des marchés publics.

[lacentraledesmarchés.com](#)

Le journal peut intégrer, de façon totale ou partielle, sur la zone d'édition, le(s) supplément(s) suivant(s) : L'Auto n°1

**Avis administratifs**

Préfet de MAINE-ET-LOIRE  
Direction de la coordination des politiques publiques et de l'appui territorial  
Préfecture de MAINE-ET-LOIRE  
**Installations classées pour la protection de l'environnement**

Commune de **BEAUPRÉAU-EN-MAUGES (49600)**

**AVIS DE CONSULTATION DU PUBLIC**

Le public est avisé qu'en exécution de l'arrêté préfectoral DCPPAT-2025 n° 246 du 7 mars 2025 une consultation du public est ouverte en mairie de Beaupréau-en-Mauges, du vendredi 28 mars 2025 au vendredi 25 avril 2025 inclus à la suite de la demande formulée par M. Lionel Godard, président de la société Chauvat Portes, en vue d'obtenir l'autorisation pour l'extension de ses installations situées en zone d'activités Evre et Loire à Beaupréau-en-Mauges, soumises au régime de l'enregistrement, visées dans la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement aux rubriques n° 2410-1 et n° 2940-2.

Toute personne intéressée peut prendre connaissance du dossier à la mairie de Beaupréau-en-Mauges (2, rue Robert-Schuman, 49600 Beaupréau-en-Mauges) du vendredi 28 mars 2025 au vendredi 25 avril 2025 inclus, du lundi au vendredi, de 9 h 00 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 00, ainsi que sur le site internet de la préfecture [www.maine-et-loire.gouv.fr](http://www.maine-et-loire.gouv.fr) (rubrique publication - consultation du public). Elle pourra formuler ses observations sur un registre ouvert en mairie de Beaupréau-en-Mauges ou par correspondance à la préfecture, DCPPAT-BPEF (place Michel-Debré, 49934 Angers), ou via l'adresse électronique suivante : [pref-icpe-consultation-du-public@maine-et-loire.gouv.fr](mailto:pref-icpe-consultation-du-public@maine-et-loire.gouv.fr)

Le préfet prendra, à l'issue de la procédure, une décision d'enregistrement par arrêté, assortie le cas échéant, de prescriptions particulières ou un refus d'enregistrement.

Commune d'**ORÉE-D'ANJOU**  
**Modification simplifiée n° 4 du Plan local d'urbanisme**  
**Modalités de mise à disposition du public**

**AVIS AU PUBLIC**

Par délibération n° DCM20250206\_15 en date du 6 février 2025, le conseil municipal a défini les modalités de la mise à disposition du projet de la modification simplifiée n° 4 du Plan local d'urbanisme (PLU), de la façon suivante :

- mise à disposition du dossier sur le site internet de la Ville, ainsi que d'une boîte @mail faisant office de recueil d'observations ([modificationssimplifieeplu4@oreedanjou.fr](mailto:modificationssimplifieeplu4@oreedanjou.fr))
- mise à disposition du dossier papier aux services municipaux d'Orée-d'Anjou, situés au 4, rue des Noues, CS 10025, Drain, 49530 Orée-d'Anjou, aux heures d'ouvertures habituelles, pour une durée d'un mois, ainsi que d'un recueil papier d'observations.

Cette mise à disposition s'effectuera du lundi 24 mars 2025 au vendredi 25 avril 2025 inclus, soit durant 32 jours consécutifs.

Cette délibération est consultable aux services municipaux d'Orée-d'Anjou, Direction aménagement du territoire.

## 1 journal 4 cahiers

**Vie des sociétés**

**NON-DISSOLUTION MALGRÉ LES PERTES**

Aux termes d'une décision unanime en date du 31 octobre 2024, la collectivité des associés de la société ENC, SAS au capital de 2 000 euros, siège social sis 13, avenue de la Pièce-du-Bois, 49370 Bécon-les-Granits, Siren 951 601 319 RCS Angers statuant en application de l'article L.225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société.

*Pour avis  
La Présidente.*

**O2M STUDIO**

Société par actions simplifiée  
Au capital de 5 000 euros  
Siège social :  
2, rue Ignace-Dubus-Bonnel  
49070 SAINT-LEGER-DE-LIGNIERES  
949 754 188 RCS Angers

**NON-DISSOLUTION**

Aux termes des décisions de l'associé unique en date du 25 février 2025, statuant en application de l'article L.225-248 du Code de commerce, il a été décidé de ne pas prononcer la dissolution anticipée de la société.

Mention sera faite au greffe du tribunal de commerce d'Angers.

**SÉBASTIEN BERAULT ÉLECTRICITÉ**

SAS au capital de 5 000 euros  
Siège social : 47, rue Alphonse-Daudet  
49360 MAULÉVRIER  
799 662 010 RCS d'Angers

**AVIS**

Le 13 février 2025, l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation, a donné quitus au liquidateur, M. Sébastien Berault, demeurant au 47, rue Alphonse-Daudet, 49360 Maulévrier pour sa gestion, l'a déchargé de son mandat et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 31 décembre 2024.

Les comptes de clôture seront déposés au greffe du tribunal de commerce d'Angers.

Radiation au RCS d'Angers.

**SCEA FONTENEAU JEAN-MARIE**

Société civile  
Au capital social de 92 500 euros  
3, La Noue  
Tillières  
49230 SÈVREMOINE  
RCS Angers 482 040 367

**DISSOLUTION**

Suivant une délibération de l'associé unique du 3 mars 2025, il a été décidé, à effet du 31 mars 2025, 24 h 00, la dissolution anticipée de la société et sa liquidation amiable sous le régime conventionnel, conformément aux dispositions statutaires. La société subsistera pour les besoins de la liquidation et jusqu'à la clôture de celle-ci. Le lieu où la correspondance doit être adressée et celui où les actes et documents concernant la liquidation doivent être notifiés a été fixé au siège social. Mme Nadine Fonteneau, demeurant au 3, La Noue, Tillières, 49230 Sèvremoine est nommée liquidatrice pour une durée de trente-six mois ; elle détient les pouvoirs les plus étendus, dans le but de lui permettre de mener à bien les opérations en cours, réaliser l'actif, apurer le passif et liquider la société.

Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce d'Angers, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

**GUEMART**

Société par actions simplifiée en liquidation  
Au capital social de 1 000 euros  
Siège social et de liquidation :  
21, rue Jules-Amiot  
Appartement 77, bâtiment E  
49400 SAUMUR  
902 300 185 RCS Angers

**AVIS DE CLÔTURE DES OPÉRATIONS DE LIQUIDATION**

Aux termes de ses délibérations en date du 31 décembre 2024, l'assemblée générale a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur, Davy Martin, demeurant 21, rue Jules-Amiot, appartement 77, bâtiment E, 49400 Saumur, l'a déchargé de son mandat et a prononcé la clôture des opérations de liquidation.

Les actes, pièces et comptes définitifs de la liquidation sont déposés au greffe du tribunal de commerce d'Angers.

*Pour avis  
Le Liquidateur.*

Découvrez les nouveautés des  
**Editions OUEST-FRANCE**  
[www.editionsouestfrance.fr](http://www.editionsouestfrance.fr)

**Vous pouvez OFFRIR un peu de votre sang et aider des malades**

**La médecine a besoin de vous pour**

- sauver des blessés (accidents de la route, du travail)
- permettre les interventions chirurgicales (opérations à cœur ouvert, etc.)
- pour le traitement des brûlés, des anémiés, des hémophiles, des leucémiques, des exanguinés, etc.

**De nos jours, le sang et les composants sanguins sont indispensables pour appliquer les thérapeutiques modernes**

# -68% de réduction

## Abonnez-vous !

# 15€/mois pendant 6 mois

### Découvrez le Pack Famille : le papier et le numérique pour vous

- + 4 abonnements numériques à offrir à vos proches
- + un magazine Spécial Jeux offert

### + En cadeau !

Envoyez le bon ci-dessous sans affranchir à  
**Service Clients**  
**Libre réponse 94114**  
**35099 Rennes Cedex 9**

**02 99 32 66 66** (prix d'un appel local) du lundi au vendredi de 8h à 18h  
**CODE : S251OBJO/AP3C**

Gagnez du temps  
**[o-f.fr/abo/beauxjours](http://o-f.fr/abo/beauxjours)**

### BULLETIN D'ABONNEMENT

AP3C

☒ **OUI, je souhaite m'abonner au Pack Famille Ouest-France :** pendant 6 mois 7j/7, le journal papier livré à domicile pour **15 €/mois** au lieu de ~~47€\*~~, **soit 68% de réduction.** **INCLUS**, un accès aux contenus numériques à partager avec 4 proches de mon choix.  
**+ Je recevrai en cadeau un magazine Spécial Jeux.**

C251OBJO

#### JE COMPLÈTE MES COORDONNÉES

☐ Mme ☐ M.

Nom

Prénom

Adresse

CP

Ville

Tél.

Email

**Je laisse mon email pour bénéficier des contenus numériques.**

#### JE CHOISIS MON MODE DE PAIEMENT :

☐ **Facile et sécurisé, par prélèvement :** **-68%**  
je serai prélevé(e) d'un montant de **15 €/mois pendant 6 mois**. Au terme de ces 6 mois, mon abonnement me sera facturé à un tarif privilégié de 30€/mois pendant 1 an. Tarifs mensuels moyens pouvant varier selon le nombre de journaux effectivement livrés. Choix 1

**Désignation du compte à débiter**

N° IBAN

Nom et adresse du créancier

Ouest-France – 10, rue du Breil  
35051 Rennes Cedex 9  
N° ICS **FR6522Z008443**

**N'oubliez pas de signer votre mandat et d'y joindre un relevé d'identité bancaire.** Type de paiement : récurrent

Fait à  Signature obligatoire :

Le

**MANDAT DE PRÉLÈVEMENT :** En signant ce formulaire de mandat, vous autorisez le créancier désigné ci-dessus à envoyer des instructions à votre banque pour débiter votre compte et vous autorisez votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions du créancier. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque suivant les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte. Vos droits sont expliqués dans un communiqué disponible auprès de votre banque.

☐ **Je préfère régler en une seule fois par chèque :** **-64%**  
je joins mon règlement d'un montant de 99€ pour 6 mois d'abonnement, **soit 16,50 €/mois**, à l'ordre de Ouest-France. Choix 3



# JUDICAIRES ET LÉGALES

Vous êtes un professionnel (collectivités, avocats, notaires, etc) : déposez, gérez et suivez vos annonces légales pour Le Courrier de l’Ouest, ou pour tout autre journal, sur notre site [www.medialex.fr](http://www.medialex.fr)

Pour faire paraître une annonce légale : **Medialex**, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€ la minute) e-mail : [annonces.legales@medialex.fr](mailto:annonces.legales@medialex.fr) - Internet : [www.medialex.fr](http://www.medialex.fr)

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2023, soit 0,183 € ht le caractère ou tarif forfaitaire à titre dérogatoire pour certaines annonces légales.

Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernés et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement nises en ligne dans une base de données numérique centrale, [www.actulegales.fr](http://www.actulegales.fr).

## Marchés publics

Procédure adaptée

### Commune de Segré-en-Anjou-Bleu

Aménagement de la traversée d'agglomération  
Rue des Deux Haies, rue de l'Hommeau  
Rue Vieille et route de la Jaille-Yvon  
commune déléguée de Saint-Martin-du-Bois

### PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

**Section 1 : Identification de l'acheteur :**  
**Nom complet de l'acheteur :** mairie Segré-en-Anjou-Bleu.  
**Numéro national d'identification :**  
**Siret :** 20006542300010.  
**Ville :** Segré-en-Anjou-Bleu.  
**Code postal :** 49500.  
**Groupeement de commande :** non.  
**Section 2 : Communication :**  
**Moyen d'accès aux documents de la consultation :**  
**Lien URL vers le profil d'acheteur :** <https://www.marches-securises.fr/>  
**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** oui.  
**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** non.  
**Nom du contact :** Mme Françoise Cocandeau.  
**Adresse mail du contact :** [francoise.cocandeau@segreenanjoubleu.fr](mailto:francoise.cocandeau@segreenanjoubleu.fr)  
**Numéro de téléphone du contact :** 02 41 92 92 33.  
**Section 3 : Procédure :**  
**Type de procédure :** procédure adaptée ouverte.  
**Conditions de participation :**  
**Aptitude à exercer l'activité professionnelle :** voir article 16 du RC.  
**Capacité économique et financière :** voir article 16 du RC.  
**Capacité technique et professionnelle :** voir article 16 du RC.  
**Technique d'achat :** sans objet.  
**Date et heure limite de réception des plis :** 8 avril 2025 à 12 h 00.  
**Présentation des offres par catalogue électronique :** interdite.  
**Réduction du nombre de candidat :** non.  
**Possibilité d'attribution sans négociation (Attribution sur la base de l'offre initiale) :** oui.  
**L'acheteur exige la présentation de variantes :** oui.  
**Critères d'attribution :** voir article 19 du RC.  
**Section 4 : Identification du marché :**  
**Intitulé du marché :** Aménagement de la traversée d'agglomération, rue des Deux Haies, rue de l'Hommeau, rue Vieille et route de la Jaille-Yvon - commune déléguée de Saint-Martin-du-Bois, Segré-en-Anjou Bleu.  
**Code CPV principal :** 45233141-9.  
**Type de marché :** travaux.  
**Description succincte du marché :** aménagement de la traversée d'agglomération, rue des Deux Haies, rue de l'Hommeau, rue Vieille et route de la Jaille-Yvon, commune déléguée de Saint-Martin-du-Bois, Segré-en-Anjou Bleu.  
**Mots clef utilisés pour l'indexation des annonces et pour la recherche :** voirie et réseaux divers.  
**Lieu principal d'exécution du marché :** la traversée d'agglomération, rue des Deux Haies, rue de l'Hommeau, rue Vieille et route de la Jaille-Yvon, commune déléguée de Saint-Martin-du-Bois, Segré-en-Anjou Bleu.  
**Durée du marché (en mois) :** 9.  
**Consultation à tranches :** non.  
**La consultation prévoit la réservation de tout ou partie du marché :** non.  
**Section 5 : Lots :**  
**Marché alloti :** non.  
**Section 6 : Informations complémentaires :**  
**Visite obligatoire :** non.



Accord-cadre à bons de commande pour le traitement des avis d'échéance et autres courriers de masse

**PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE**

Meldomys, M. Benoit Ratier, directeur général, 11, rue du Clon, CS 70146, 49001 Angers 01. Tél. 02 41 81 68 00. Mèl : [courrier.marches@meldomys.fr](mailto:courrier.marches@meldomys.fr)  
Web : <http://www.meldomys-localtif.fr> Siret : 27490003400019.  
**Groupeement de commandes :** non.  
L'avis implique l'établissement d'un accord-cadre.  
**Durée :** 12 mois.  
**Objet :** accord-cadre à bons de commande pour le traitement des avis d'échéance et autres courriers de masse.  
**Référence acheteur :** 20250228DS.  
**Type de marché :** services.  
**Procédure :** procédure adaptée ouverte.  
**Technique d'achat :** accord-cadre.  
**Lieu d'exécution :** 11, rue du Clon, 49001 Angers.  
**Durée :** 12 mois.  
**Description :** la présente consultation concerne l'accord-cadre permettant d'assurer le traitement, l'impression et le routage des avis d'échéance, des décomptes de charges et l'envoi de la lettre du locataire et autres courriers de masse à destination des locataires de Meldomys.  
**Classification CPV :**  
Principale : 79824000 - services d'impression et de distribution.  
Complémentaires : 64120000 - services de courrier.  
**Forme de la procédure :**  
**Prestation divisée en lots :** non.  
**Les variantes sont exigées :** non.  
**Conditions de participation :**  
**Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :**  
**Aptitude à exercer l'activité professionnelle :**  
- formulaire DC2, déclaration du candidat individuel ou du membre du groupe-ment (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>),  
- formulaire DC1, lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses cotra-tants (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>),  
- copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judi-ciaire.  
**Capacité économique et financière :**  
**Liste et description succincte des critères de sélection, indication des infor-mations et documents requis :**  
- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concer-nant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.  
**Référence professionnelle et capacité technique :**  
**Liste et description succincte des critères de sélection, indication des infor-mations et documents requis :**  
- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années,  
- certificats de qualifications professionnelles.  
La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notam-ment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat,  
- déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature.  
en matière de fournitures et services: une description de l'équipement techni-que, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise.  
**Marché réservé :** non.  
**Réduction du nombre de candidats :** non.  
**La consultation comporte des tranches :** non.  
**Possibilité d'attribution sans négociation :** oui.  
**Visite obligatoire :** non.  
**Critères d'attribution :** offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :  
- 10 % : la prise en compte de la valeur développement durable,  
- 50 % : valeur technique,  
- 40 % : prix.  
**Renseignements d'ordre administratifs :** Meldomys. Tél. 02 41 81 68 00.  
**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'ache-teur :** oui.  
**Présentation des offres par catalogue électronique :** interdite.  
**Remise des offres :** 1er avril 2025 à 17 h 00 au plus tard.  
**Envoi à la publication le :** 10 mars 2025.  
Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.  
**Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur** <https://www.marches-publics.info>

## Avis administratifs

Préfet de MAINE-ET-LOIRE  
Direction de la coordination  
des politiques publiques  
et de l'appui territorial  
Préfecture de MAINE-ET-LOIRE  
**Installations classées pour  
la protection de l'environnement**

Commune  
de BEAUPRÉAU-EN-MAUGES (49600)

### AVIS DE CONSULTATION DU PUBLIC

Le public est avisé qu'en exécution de l'arrêté préfectoral DCPAT-2025 n° 246 du 7 mars 2025 une consultation du public est ouverte en mairie de Beaupréau-en-Mauges, du vendredi 28 mars 2025 au vendredi 25 avril 2025 inclus à la suite de la demande formulée par M. Lionel Go-dard, président de la société Chauvat Por-tes, en vue d'obtenir l'autorisation pour l'extension de ses installations situées en zone d'activités Evre et Loire à Beaupréau-en-Mauges, soumises au régime de l'enregistrement, visées dans la nomen-clature des installations classées pour la protection de l'environnement aux rubri-ques n° 2410-1 et n° 2940-2.  
Toute personne intéressée peut prendre connaissance du dossier à la mairie de Beaupréau-en-Mauges (2, rue Robert-Schuman, 49600 Beaupréau-en-Mauges) du vendredi 28 mars 2025 au ven-dredi 25 avril 2025 inclus, du lundi au ven-dredi, de 9 h 00 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 00, ainsi que sur le site internet de la préfecture [www.maine-et-loire.gouv.fr](http://www.maine-et-loire.gouv.fr) (ru-brique publication - consultation du pu-blic). Elle pourra formuler ses obser-vations sur un registre ouvert en mairie de Beaupréau-en-Mauges ou par correspon-dance à la préfecture, DCPAT-BPEF (place Michel-Debré, 49934 Angers), ou via l'adresse électronique suivante : [pref-icpe-consultation-du-public@maine-et-loire.gouv.fr](mailto:pref-icpe-consultation-du-public@maine-et-loire.gouv.fr)  
Le préfet prendra, à l'issue de la procé-dure, une décision d'enregistrement par arrêté, assortie le cas échéant, de pres-criptions particulières ou un refus d'enre-gistrement.

Commune d'OREE-D'ANJOU  
**Modification simplifiée n° 4  
du Plan local d'urbanisme**  
**Modalités de mise à disposition  
du public**

### AVIS AU PUBLIC

Par délibération n° DCM20250206\_15 en date du 6 février 2025, le conseil munici-pal a défini les modalités de la mise à dis-position du projet de la modification sim-plifiée n° 4 du Plan local d'urba-nisme (PLU), de la façon suivante :  
- mise à disposition du dossier sur le site internet de la Ville, ainsi que d'une boîte @mail faisant office de recueil d'observa-tions  
([modificationssimplifieeplu4@oreedanjou.fr](mailto:modificationssimplifieeplu4@oreedanjou.fr)) ;  
- mise à disposition du dossier papier aux services municipaux d'Orée-d'Anjou, si-tués au 4, rue des Noues, CS 10025, Drain, 49530 Orée-d'Anjou, aux heures d'ouvertures habituelles, pour une durée d'un mois, ainsi que d'un recueil papier d'observations.  
Cette mise à disposition s'effectuera du lundi 24 mars 2025 au vendredi 25 avril 2025 inclus, soit durant 32 jours consécu-tifs.  
Cette délibération est consultable aux services municipaux d'Orée-d'Anjou, Di-rection aménagement du territoire.

### Vie des sociétés

CUMA DU VAL  
Siège social : mairie la Daguenière  
49800 LOIRE-AUTHION  
N° agrément : 490359  
RCS : 314 584 376 - Angers

### AVIS DE TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Le conseil d'administration de la Cuma du Val, réuni le 29 janvier 2025, a décidé de transférer son siège social à : Moulin des Chardons, La Bohalle, 49800 Loire-Authion (art. 6 des statuts).

### Les notaires, conseil des familles

Depuis toujours, les notaires règlent les problèmes juri-diques et fiscaux concernant la famille et le patrimoine familial : contrats de mariage, donations et testaments, conventions d'indivision, sociétés civiles familiales, règlements de successions, etc.  
Ils sont les témoins des changements qui affectent les structures familiales traditionnelles (diminution des mariages, augmentation des divorces et des unions libres) et les patrimoines familiaux (besoin de mobilité, adaptation aux différents âges de la vie, mise en place de solidarités familiales, chômage et surendettement). Ils répondent aux nouveaux besoins que ces change-ments entraînent, en apportant les solutions juridiques et fiscales adaptées à chaque cas.  
Les notaires ne se contentent pas de régler technique-ment, a posteriori, les problèmes patrimoniaux posés par un événement familial tel qu'un divorce, un décès ou un accident engendrant un handicap physique ou mental. Ils sont aussi des conseillers familiaux qui peu-vent à tout moment être consultés pour préparer la transmission des biens, modifier la structure du patri-moine en fonction des besoins présents et futurs (loge-ment, complément de retraite).  
Les notaires sont les véritables conseillers juridiques et patrimoniaux des familles. Ils contribuent à prévenir les conflits et à limiter aux cas extrêmes les lenteurs et aléas des recours aux tribunaux.

### Commissaires-Priseurs CONDITIONS DE VENTE ET GARANTIE

Les ventes aux enchères publiques en France sont régle-mentées et rigoureusement encadrées, elles ne peuvent être faites que par un Commissaire-Priseur, ou dans des cas particuliers par un autre officier ministériel.

• Avant la vente : le commissaire-priseur organise la publi-cité et selon l'importance et la nature de la vente, prépare le catalogue.  
Une exposition préalable à la vente est prévue quelques jours ou quelques heures avant la vente pour permettre aux futurs acquéreurs de se rendre compte des objets mis en vente. Il est possible en outre de demander tous ren-seignements au Commissaire-Priseur.

• Au moment de la vente : la vente est annoncée à un lieu, une date et heure précises.  
Le Commissaire-Priseur dirige la vente et s'assure de son bon déroulement. La vente est faite au plus offrant et der-nier enchérisseur. L'adjudicataire est propriétaire du bien dès le prononcé de l'adjudication et ne peut se rétracter. L'acquéreur doit payer au comptant le prix d'adjudication et les frais.

• Après la vente : le Commissaire-Priseur délivre les lots ainsi qu'un bordereau d'adjudication qui attestera de l'ad-judication. L'acquéreur doit prendre livraison de ses achats.  
A noter que le Commissaire-Priseur se réserve le droit de ne délivrer la marchandise qu'après encaissement du chèque.  
La garantie des Commissaires-Priseurs sur les biens mis en vente est de 10 ans. Cette garantie s'entend sur l'au-thenticité et la nature des biens mis en vente (sauf vente judiciaire) et non pas sur l'état de fonctionnement des biens.

Le journal peut intégrer, de façon totale ou partielle, sur la zone d'édition, le(s) supplément(s) suivant(s) : L'Auto n°1

Tarifs réservés  
aux abonnés du journal

# Spécial jeux devient mensuel Abonnez-vous !

2€65  
/parution  
abonnement mensuel



Proposé par

ouest-france

Le Courrier

Le Maine Libre

Presse Océan

## Déjà abonné ?



Passez facilement à la nouvelle formule livrée chez vous, soit **12 numéros et 1 hors-série**



Le prix à la parution ne change pas et vous avez **deux fois plus de jeux**.

**Contactez-nous**  
**02 99 32 66 66**  
[service.clients@ouest-france.fr](mailto:service.clients@ouest-france.fr)  
du lundi au vendredi de 8h à 18h  
(prix d'un appel local) S242OSPJ choix 3

## Pas encore abonné ?

## Je souhaite profiter de l'offre papier 12 numéros + 1 hors-série

☐ **Sans engagement :** mensuel, (en 1 an, 12 numéros + 1 hors-série multi-jeux) à 2,65€<sup>(1)</sup>/parution au lieu de 3,10€, soit plus de 18 % de réduction.  
Pour en bénéficier, scanner le **QRcode** ou rdv sur **magabo.fr/spjbch**

☐ **1 an :** 12 numéros + 1 hors-série multi-jeux à 35€<sup>(1)</sup> au lieu de 42,10€, soit plus de 17 % de réduction.  
Je complète le **formulaire** ci-dessous.

C 240OSPJ choix 3

C 240OSPJ choix 1

**Mes coordonnées**

☐ Mme ☐ M. \*Champs obligatoires

Nom\*

Prénom\*

Adresse\*

Code Postal\*

Ville\*

Tél.\*

de préférence mobile

Email

Indispensable pour recevoir ma newsletter Jeux de Réflexion chaque mardi et jeudi.

**Je règle par**

☐ Chèque Bancaire ou postal de 35 € à l'ordre de **Ouest-France Spécial jeux**

Prélèvement et Carte Bancaire  
Pour un paiement rapide et sécurisé, scanner le QRcode ci-dessus ou rdv sur : **magabo.fr/spjbch**

Fait à

Signature obligatoire

Le

Encore plus rapide, flashez-moi



(1) Offres réservées aux personnes ne recevant pas Spécial Jeux. Offres valables jusqu'au 31/12/2025.

Les données personnelles recueillies vous concernant font l'objet d'un traitement informatique à des fins de prospection commerciale et de gestion des relations commerciales avec les abonnés. Elles sont conservées 3 ans. Conformément à la loi du 6 janvier 1978 modifiée, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement de ces données. Vous pouvez également vous opposer à leur traitement en vous adressant par courrier à : Service Clients – TSA 80001 35071 RENNES CEDEX. Pour toute question relative à la protection des données personnelles, vous pouvez contacter par écrit ou par mail ([pdp@sipa.ouest-france.fr](mailto:pdp@sipa.ouest-france.fr)) notre Délégué à la Protection des Données : Protection des Données Personnelles – SIPA Ouest-France – ZI Rennes Sud-Est – 10 rue du Brail – 35051 Rennes cedex 9.

APMU



Retrouvez tous les marchés publics et privés parus sur les 12 départements du Grand Ouest sur : [centraledesmarchés.com](http://centraledesmarchés.com)

Pour faire paraître une annonce légale : **Medialex**, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€ la minute) e-mail : [annonces.legales@medialex.fr](mailto:annonces.legales@medialex.fr) - Internet : [www.medialex.fr](http://www.medialex.fr)

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2023, soit 0,183 € ht le caractère ou tarif forfaitaire à titre dérogatoire pour certaines annonces légales.

Les annonces sont informées que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, [www.actulegales.fr](http://www.actulegales.fr).

## Avis de marchés publics

Procédure adaptée  
Marchés inférieurs à 90 000 € HT

### Commune **Mauges-sur-Loire**

Sous-occupation temporaire du domaine public fluvial à Montjean-sur-Loire

### APPEL À CANDIDATURES

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur** : commune Mauges-sur-Loire, 4, rue de la Loire, La Pommeraye, 49620 Mauges-sur-Loire, 02 85 29 03 23.

**Objet du marché** : appel à candidatures pour la sous-occupation temporaire du domaine public fluvial à Montjean-sur-Loire.

**Type d'avis** : avis de publicité.

**Type de procédure** : autre.

**Catégorie** : service.

**Support(s) de parution** :

<http://mauges-sur-loire.e-marchespublics.com>

Ouest France 49,

Courrier de l'Ouest 49.

**Date et heure limites de dépôts** :

**Offre** : 31 mars 2025 à 12 h 00.

## Marchés publics

Procédure adaptée

### Commune d'**Orée-d'Anjou**

Projet de réaménagement de la cour de l'école Henri Matisse – La Varenne

### PROCÉDURE ADAPTÉE

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur** : commune d'Orée-d'Anjou. **Objet du marché** : projet de réaménagement de la cour de l'école Henri Matisse – La Varenne.

**Type d'avis** : avis d'appel public à concurrence.

**Type de procédure** : procédure adaptée.

**Catégorie** : travaux.

**Support(s) de parution** : <http://oreedanjou.e-marchespublics.com>

**Date de mise en ligne** : 20 mars 2025, 15 h 00.

**Date et heure limite de dépôts** :

**Offre** : 28 avril 2025 à 12 h 00.

### Avis administratifs

#### Commune d'ORÉE-D'ANJOU

#### Modification simplifiée n° 4

#### du Plan local d'urbanisme

#### Modalités de mise à disposition

#### du public

#### AVIS AU PUBLIC

Par délibération n° DCM20250206\_15 en date du 6 février 2025, le conseil municipal a défini les modalités de la mise à disposition du projet de la modification simplifiée n° 4 du Plan local d'urbanisme (PLU), de la façon suivante :  
- mise à disposition du dossier sur le site internet de la Ville, ainsi que d'une boîte @mail faisant office de recueil d'observations (modificationsimplifieeplu4@oreedanjou.fr) ;  
- mise à disposition du dossier papier aux services municipaux d'Orée-d'Anjou, situés au 4, rue des Noues, CS 10025, Drain, 49530 Orée-d'Anjou, aux heures d'ouvertures habituelles, pour une durée d'un mois, ainsi que d'un recueil papier d'observations.  
Cette mise à disposition s'effectuera du lundi 24 mars 2025 au vendredi 25 avril 2025 inclus, soit durant 32 jours consécutifs.  
Cette délibération est consultable aux services municipaux d'Orée-d'Anjou, Direction aménagement du territoire.

## Le commissaire-priseur spécialiste-conseil à votre service

Le commissaire-priseur est le spécialiste du marché de l'Art, et il est un des seuls à connaître le juste prix des objets, étant en contact du marché quotidien à travers les ventes publiques.

Il est habilité, en dehors des ventes publiques, à évaluer les objets et à en donner une estimation.

Il engage dans ces opérations sa responsabilité.

Le commissaire-priseur joue donc un rôle de conseiller lors de partage après un décès, ainsi que dans l'élaboration d'un contrat d'assurance.

## Artisans, PME

cette rubrique est faite pour vous

Consultez les marchés publics sans formalités\* des collectivités locales ou régionales. Vous pouvez les retrouver également sur le site [annonces-legales.ouest-france.fr](http://annonces-legales.ouest-france.fr)

*\*hors les procédures formalisées du code des marchés*

Le journal peut intégrer, de façon totale ou partielle, sur la zone d'édition, le supplément suivant : Agriculture, la filière avicole.

## Vie des sociétés



**TEATRO DIVINO**  
Société par actions simplifiée  
Au capital de 30 000 euros  
Siège social : 32, place de la Bilange  
49400 SAUMUR  
885 372 888 RCS Angers

### AVIS

Aux termes d'une décision en date du 31 janvier 2025, l'associée unique a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 31 janvier 2025 et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. M. Fabrice Montay, demeurant 7, rue du Clos-Cristal, 49400 Souzay-Champigny a été nommé en qualité de liquidateur, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le siège de la liquidation est fixé 32, place de la Bilange, 49400 Saumur. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du tribunal de commerce d'Angers en annexe au RCS.

Pour avis  
Le Liquidateur.

### HOLDING AMIRAL

Société par actions simplifiée  
Au capital de 2 500 euros  
Siège social :  
8bis, boulevard de l'Epervière  
49000 ECOULANT  
981 970 189 RCS Angers

### AVIS

Le 7 février 2025, l'associé unique a décidé de transférer le siège social de la société au 90, rue de la Soie, ZA de la Mûrie, 49170 Saint-Georges-sur-Loire à compter rétroactivement du 1er janvier 2025. Les statuts sont modifiés en conséquence.  
Mention RCS Angers.

Pour avis  
La Gérance.

### SCI HMS LA GAZELLE

Société civile immobilière  
Au capital de 500 euros  
Siège social :  
8bis, boulevard de l'Epervière  
ECOULANT (49000)  
RCS Angers 879 750 156

### AVIS

Le 31 décembre 2024, les associés ont décidé de transférer le siège social de la société au 90, rue de la Soie, ZA de la Mûrie, 49170 Saint-Georges-sur-Loire, à compter de ce jour. Les statuts sont modifiés en conséquence.  
Mention RCS Angers.

Pour avis  
La Gérance.



### HOLDING BODINEAU

SARL au capital de 1 000 euros  
Siège social : 16, rue Cherbonnier  
49300 CHOLET  
En cours d'immatriculation au RCS Angers

### AVIS DE CONSTITUTION

Par acte SSP du 14 mars 2025, il a été constitué pour 99 ans une EURL dénommée Holding Bodineau, au capital de 1 000 euros, ayant son siège social sis 16, rue Cherbonnier, 49300 Chole et notamment pour objet la détention de tout titre et droit sociaux de sociétés.  
Gérant : M. Thierry Bodineau, demeurant 22, rue Alphonse Darnallacq, 49300 Choleat.  
Immatriculation RCS d'Angers.

Pour avis  
La Gérance.



### FONCIER LOIRE IMMO

Société par actions simplifiée  
Au capital de 1 000 euros  
Siège social : 6, rue Germaine-Tillon  
49070 SAINT-LAMBERT-LA-POTHERIE  
950 741 579 RCS Angers

### AVIS DE MODIFICATIONS

Aux termes d'une délibération en date du 17 mars 2025, l'assemblée générale extraordinaire des associés, statuant en application de l'article L.225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société et il a été décidé le transfert du siège social au 13, rue Denis-Papin, 49070 Saint-Lambert-la-Potherie ainsi que la modification de l'article 4 des statuts.

Pour avis  
Le Président.



1 journal  
4 cahiers

## Adjudications immobilières

### Me Patrick BARRET

### SELARL Cabinet Patrick BARRET & Associés

Avocats à ANGERS (49) - 9, rue Louis-Gain - 49002 ANGERS cedex 01  
Tél. 02 41 88 58 37

### VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**Au plus offrant et dernier enchérisseur**

À l'audience du juge de l'exécution du tribunal judiciaire d'Angers, au palais de justice, place du Maréchal-Leclerc.

**Le lundi 12 mai 2025 à 10 h 00**

Lot 1 : Commune de **CHOLET** (49300), 3, rue d'Austerlitz  
**UN ENTREPÔT D'UNE SURFACE DE 535,95 M2**

Composé de :

- au rez-de-chaussée : une pièce en longueur, une pièce centrale donnant sur un petit extérieur, une pièce en longueur, une pièce intégrant une salle de bains semi ouverte, un sas, un local cuve à fioul avec WC, une pièce intégrant une salle de bains, une montée d'escalier.  
- à l'étage : une grande pièce composée de 3 sections.

Jardin.  
Attention : les parcelles n° 226 (jardin) et n° 228 (entrepôt) forment un tout. La parcelle n° 228 est enclavée et accessible depuis la voie publique par la rue d'Austerlitz via la parcelle n° 226.

L'accès à la parcelle n° 228 est également possible depuis la parcelle n° 238, non comprise dans la présente procédure mais librement accessible car desservant divers commerces.

Le tout figurant au cadastre de la façon suivante :

- section DI n° 226, avenue des Sables pour une contenance de 04 a 32 ca,  
- section DI n° 228, avenue des Sables pour une contenance de 03 a 69 ca.  
Soit une contenance totale de 08 a 01 ca.

**Mise à prix : cent mille euros (100 000 euros)**

Avec faculté de baisse d'un quart.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du tribunal judiciaire d'Angers avec dépôt d'une caution bancaire ou d'un chèque de banque de 10 000 euros.

Enchères : 1 000 euros.

Une visite est prévue sur place le mardi 22 avril 2025 de 10 h 00 à 12 h 00 en présence de la SCP Cojusticia, commissaires de justice aux Ponts-de-Cé (02 41 44 65 75).

Lot 2 : commune de **CHOLET** (49300), La Haute Naterie

### DEUX PARCELLES DE TERRE

### PLAN D'EAU SUR LA PARCELLE N° 5.

Attention : les parcelles n° 5 et n° 8 sont enclavées, sans accès direct sur la voie publique.

Elles sont accessibles en passant par la parcelle ZO n° 47, laquelle ne fait pas l'objet de ce lot mais du lot n° 3 de la présente procédure.

Le tout figurant au cadastre de la façon suivante :

- section ZO n° 5, La Haute Naterie pour une contenance de 02 ha 18 a 44 ca,  
- section ZO n° 8, La Haute Naterie pour une contenance de 28 a 45 ca.

**Mise à prix : dix mille euros (10 000 euros)**

Avec faculté de baisse d'un quart.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du tribunal judiciaire d'Angers avec dépôt d'une caution bancaire ou d'un chèque de banque de 3 000 euros.

Enchères : 1 000 euros.

Lot 3 : commune de **CHOLET** (49300), Le Bois de Clenay

### UN MOBIL-HOME AMÉRICAIN AVEC EXTENSION

### D'UNE SURFACE TOTALE DE 93,33 M2

Composé de : un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bain, une chambre, une pièce, WC.

Débaras, garage.

Jardin, terrasse, puits.

Un plan d'eau est situé pour partie sur la présente parcelle (n° 47) et sur les parcelles n° 48 et n° 49, non comprises dans la présente procédure.

Le tout figurant au cadastre de la façon suivante : section ZO n° 47, Le Bois Clenay pour une contenance de 88 a 49 ca.

**Mise à prix : quatre-vingt mille euros (80 000 euros)**

Avec faculté de baisse d'un quart.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du tribunal judiciaire d'Angers avec dépôt d'une caution bancaire ou d'un chèque de banque de 8 000 euros.

Enchères : 1 000 euros.

Une visite est prévue sur place le mardi 22 avril 2025 de 13 h 00 à 15 h 00 en présence de la SCP Cojusticia, commissaires de justice aux Ponts-de-Cé (02 41 44 65 75).

Pour tous renseignements, s'adresser au greffe du tribunal judiciaire d'Angers ou à la Selarl Cabinet Patrick Barret & Associés où est déposé le cahier des conditions de vente.

Découvrez les nouveautés des

## Editions OUEST-FRANCE

Beaux-livres • Maison décoration • Tourisme • Histoire  
Cuisine • Loisirs créatifs • Pratique • Nature • Jeunesse

[www.editionsouestfrance.fr](http://www.editionsouestfrance.fr)



La centrale des marchés  
Par MEDIALEX

## Découvrez notre nouveau site !

Une meilleure ergonomie pour  
votre veille sur les appels d'offres  
des marchés publics.

accédez à edesmarchés.com



SOCIÉTÉ OUEST-FRANCE,  
S.A. à Directeur et Conseil de Surveillance  
au capital de 300 000 €.

**Siège social** :  
10, rue du Breil - 35000 RENNES.  
Tél. 02 99 32 60 00  
[www.ouest-france.fr](http://www.ouest-france.fr)

**Rédaction de Paris** :  
91, rue du Faubourg-Saint-Honoré  
75008 Paris. Tél. 01 44 71 80 00.

**Fondateur** : M. Paul Hutin Desgrées.  
**Cofondateur** : M. François Desgrées du Loû.  
**Fondateur de l'Association pour le Soutien des Principes de la Démocratie Humaniste** : M. François Régis Hutin.

**Directeur de la publication** :  
M. François-Xavier Lefranc.

**Rédacteurs en chef** :

M. Philippe Boissonnat,  
Mme Laetitia Greffé,  
M. Sébastien Grosmaître.

#### Membres du Directoire :

MM. François-Xavier Lefranc, Président,  
Fabrice Bazard, Directeur Général,  
Mme Maud Lévrier, M. Olivier Porte.

#### Membres du Conseil de Surveillance :

MM. David Guiraud, Président,  
Mmes Christine Blanc-Patin, Vice-Présidente  
Valérie Cottreanu, Elsa Da Costa,  
Annabel Desgrées du Loû,  
Laurence Méhaignerie,  
MM. Pierre Charpentier, Denis Boissard,  
Thierry Maillard.  
SIPA représentée par M. Benoît Le Goaziou,  
Association Ouest-France Solidarité représentée par M. Paul Hutin.

#### Principale associée : SIPA

(Société d'investissements et de participations).  
SIPA est contrôlée par l'Association pour le Soutien des Principes de la Démocratie Humaniste, association loi 1901, dont le Conseil d'Administration est composé de  
MM. David Guiraud, Président; Bertrand Badré,  
Olivier Bonsart, Denis Boissard, Christophe Hutin,  
Benoît Le Goaziou, François Le Goaziou,  
Gabriel Petitpont, Mmes Christine Blanc Patin,  
Annabel Desgrées du Loû,  
Laurence Méhaignerie, Dominique Quinio,  
Marie-Trinité Touffet.

#### Abonnement

Retrouvez nos offres sur [abo.ouest-france.fr](http://abo.ouest-france.fr)  
Tarif 1 an : 448 €

#### Une question sur votre abonnement ?

Nos conseillers sont à votre écoute du lundi au vendredi de 8h à 18h  
au 02 99 32 66 66 (appel non surtaxé).  
Vous pouvez aussi gérer votre abonnement sur [moncompte.ouest-france.fr](http://moncompte.ouest-france.fr)

#### Publicité extralocale : 366 SAS

Tél. 01 80 48 93 66. [www.366.fr](http://www.366.fr)

#### Publicité locale :

Additi média,  
tél. 02 19 29 04 27. [additimedia.fr](http://additimedia.fr)

Commission paritaire n° 0625 C 86666  
N° ISSN : 0999-2138.

Impression : Ouest-France, 10, rue du Breil,  
35051 Rennes cedex 9.  
Parc d'activité de Tournebride,  
44118 La Chevrolière.

Imprimé sur du papier produit en France, Suisse,  
Belgique, Allemagne, Espagne et Royaume-Uni.  
Taux moyen de fibres recyclées : 98,4 %.  
Eutrophisation : 0,006 kg/tonne.



Tirage du  
mardi 25 mars 2025 :  
453 863

Certifié PEFC - PEFC/10-31-3502

Diverto OUEST  
Le meilleur de la TV et des

Il était  
une fois...  
Blanche Neige au cinéma

Chaque  
vendredi  
avec

ouest  
france

Le supplément Diverto Ouest est diffusé sur les départements  
14, 22, 29, 35, 44, 49, 50, 53, 56, 61, 72, 85.



# CARNET

## SUITE DES OBSÈQUES

**ANGRIE, VALLONS-DE-L'ERDRE (MAUMUSSON), MURS-ERIGNÉ**

Nous avons la tristesse de vous faire part du décès de

**Monsieur Albert NAUDIN**

survenu le dimanche 23 mars 2025, à l'âge de 98 ans.

De la part de : Mme Hélène Naudin (†) son épouse; Marie-Hélène et Alain Chartier, Jacky Naudin, Philippe et Marie-Ange Naudin, ses enfants; ses petits-enfants et arrière-petits-enfants.

La cérémonie religieuse sera célébrée jeudi 27 mars 2025, à 15 heures, en l'église Saint-Pierre d'Angrie.

M. Albert Naudin repose à la Maison funéraire SDAC, ZA du Petit Gué à Candé. Visites de 9 h 30 à 12 h et de 14 h 30 à 19 h.

La famille remercie le personnel de l'ADMR ainsi que de l'EHPAD de Candé pour sa bienveillance. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

*Anjou Bleu Funéraire-SDAC - Funéplus, Angrie, 02 41 92 11 02*

**SAINT-BARTHÉLEMY-D'ANJOU LES PONTS-DE-CÉ, MÉRAL (53) LANDERNEAU (29)**

A ceux qui l'ont connu, aimé, qui ont partagé un moment de sa vie, nous faisons part avec tristesse du décès de

**Monsieur Jean-Claude PAGEAU**

survenu le samedi 22 mars 2025, à l'âge de 88 ans.

De la part de : Marie France "Francette" Pageau, son épouse; Sophie et Olivier Caillé, Lucie et Xavier Lelaure, Marie-Céline Pageau, ses filles et gendres, et tous ses petits enfants.

La cérémonie religieuse sera célébrée vendredi 28 mars 2025, à 15 heures, en l'église de Saint-Barthélemy-d'Anjou, suivie de l'inhumation au cimetière.

Jean-Claude repose à la chambre funéraire du Parc, 1 rue de Chauffour à Saint-Barthélemy-d'Anjou. Pas de plaques, fleurs naturelles, privilégier des dons pour une association médicale.

La famille remercie tout le personnel de santé pour sa bienveillance.

*Settimio Tombini-le Choix Funéraire, St-Barthélemy-d'Anjou, 02 41 48 26 03*

**ANGERS CUBJAC-AUVÈZÈRE-VAL-D'ANS (24)**

Les familles Petiteau et Goubeau, ses neveux et nièces, ont la tristesse de vous faire part du décès de

**Monsieur Henri PETITEAU**

survenu le dimanche 23 mars 2025, à l'âge de 92 ans.

La cérémonie religieuse sera célébrée jeudi 27 mars 2025, à 14 h 30, en l'église Sainte Madeleine d'Angers.

L'inhumation aura lieu au cimetière de Cubjac en Dordogne, vendredi 28 mars, à 15 h.

M. Petiteau repose au Centre funéraire Ardouais à Trélazé.

La famille remercie le personnel soignant de l'EHPAD Les Noisetiers d'Angers pour son dévouement et sa gentillesse. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

Condoléances sur [www.services-funeraires-citeau.fr](http://www.services-funeraires-citeau.fr)

*Services Funéraires Citeau, Angers, 02 41 66 96 38*

**SEGRÉ-EN-ANJOU BLEU (ST-MARTIN-DU-BOIS) SAINT-FRAIMBAULT-DE-PRÎÈRES VIMOUTIERS**

Jean-Serge et Catherine Péan, Roseline Serrand, Armelle Péan, ses enfants; Matthieu, Flora, Hélène, Eloïse, Albane, Pierre-Louis, ses petits-enfants; ses beaux-frères et belles-sœurs ainsi que l'ensemble de la famille ont la tristesse de vous faire part du décès de

**Roseline PÉAN née RAVARY veuve de Monsieur Alexandre PÉAN**

survenu le dimanche 23 mars 2025, à l'âge de 87 ans.

La cérémonie religieuse sera célébrée vendredi 28 mars 2025, à 14 h 30, en l'église de Saint-Martin-du-Bois de Segré-en-Anjou Bleu, suivie de l'inhumation au cimetière de la commune.

Roseline Péan repose à la Maison funéraire de Segré, 48 rue du 8 Mai 1945. Visites de 14 h à 18 h.

La famille remercie le personnel de l'EHPAD Les Charmes, le Dr Buffard, les infirmières de St-Martin-du-Bois ainsi que le personnel de l'ADMR pour leur gentillesse et leur dévouement. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

*PGF Services Funéraires, Segré, 02 41 92 12 52*

**VARENNES-SUR-LOIRE**

Chantal, son épouse; David et Christophe, ses fils et leurs conjointes; Andrée, sa mère; ses petits-enfants, ainsi que toute sa famille ont la tristesse de vous faire part du décès de

**Monsieur Philippe REQUILLARD**

survenu le dimanche 23 mars 2025, à l'âge de 67 ans.

La cérémonie religieuse sera célébrée jeudi 27 mars 2025, à 15 heures, en l'église Saint-Martin de Vertou de Varennes-sur-Loire, suivie de l'inhumation au cimetière de Varennes-sur-Loire.

Philippe repose à la chambre funéraire Roc-Eclerc Saumur, St-Lambert-des-Lévées.

La famille remercie en particulier le personnel soignant et médical. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

*Roc Eclerc, Saumur, 02 41 53 70 00*

**CHALONNES-SUR-LOIRE CHAUFONDONS-SUR-LAYON**

Jean-Louis et Sylviane, Patrice (†), Xavier, Anne et Hervé Bourreau, ses enfants et leurs conjoints; Sébastien et Anne, Ingrid et Isaac, Karl et Diana, Julien, Romain et Julie, Allissia et Teddy, Julie, Thomas, Marion et Thomas, ses petits-enfants, et ses 8 arrière-petits-enfants, ainsi que toute sa famille, vous fait part du décès de

**Madame Huguette ROBERT née MOUSSET**

qui est partie sereinement rejoindre son époux au pays du sans souci.

La cérémonie religieuse sera célébrée vendredi 28 mars 2025, à 14 h 30, en l'église Saint-Maurille de Chalonnnes-sur-Loire, suivie de l'inhumation au cimetière de Chalonnnes.

Huguette repose au Centre funéraire de Chalonnnes, 12 avenue Jean Robin.

La famille remercie le personnel de l'hôpital de Chalonnnes, son médecin traitant et le service infirmier à domicile pour leur gentillesse et leur écoute. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

*PF Chalonnnes-Bouillissière-Noël, Chalonnnes-sur-Loire, 02 41 78 03 55*

# JUDICIAIRES ET LÉGALES

Vous êtes un professionnel (collectivités, avocats, notaires, etc) : déposez, gérez et suivez vos annonces légales pour Le Courrier de l'Ouest, ou pour tout autre journal, sur notre site [www.medialex.fr](http://www.medialex.fr)

Pour faire paraître une annonce légale : **Medialex**, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€ la minute) e-mail : [annonces.legales@medialex.fr](mailto:annonces.legales@medialex.fr) - Internet : [www.medialex.fr](http://www.medialex.fr)

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2023, soit 0,183 €ht le caractère ou tarif forfaitaire à titre dérogatoire pour certaines annonces légales.

Les annonceurs sont informés que, conformément au décret n° 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, [www.actulegales.fr](http://www.actulegales.fr).

## Marchés publics

Procédure adaptée



Conception et réalisation pour des travaux de réhabilitation, restructuration et sécurisation de 7 logements et aménagement d'un local tertiaire

## PROCÉDURE ADAPTÉE

Marché de travaux

**Identification de l'organisme qui passe le marché** : OPH Angers Loire habitat, 4, rue de la Rame, CS 70109, 49101 Angers cedex 02. Tél. 02 41 23 57 57.

**Objet du marché** : conception et réalisation pour des travaux de réhabilitation, restructuration et sécurisation de 7 logements et aménagement d'un local tertiaire.

**Lieu d'exécution** : 19-21, place Louis-Imbach, Angers.

**Description succincte du marché ou de l'achat/des achats** : les travaux de réhabilitation auront pour objectifs principaux :

- l'amélioration de la performance énergétique des logements qui sont actuellement classées en catégorie G,
- la mise en conformité vis-à-vis des normes incendie (cloison coupe-feu, portes palières,...),
- le traitement des pathologies diagnostiquées (humidité, défaut structurel,...),
- le remplacement des composants en fin de vie (sanitaires, production de chauffage/eau chaude sanitaire, etc.),
- l'étude du changement de destinations notamment du rez-de-chaussée des bâtiments pour y implanter un local tertiaire.

**L'avis implique** : un marché de conception réalisation en procédure adaptée restreinte au sens de l'article R.2123-1 1° du Code de la commande publique.

**Nombre d'opérateurs envisagés** : 3.

**Renseignements d'ordre administratif, technique, modalité de retrait du dossier de consultation et de dépôt des offres** : sur la plateforme [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com).

**Date limite de réception des candidatures** : 22 avril 2025 à 12 h 00.

**Date d'envoi à la publication** : 20 mars 2025.

**La Salle de Vihiers, commune déléguée de Chemillé-en-Anjou, construction de 3 logements locatifs individuels (Tr 1914)**

**PROCÉDURE ADAPTÉE**

Meldomys, M. Benoit Ratier, directeur général, 11, rue du Clon, CS 70146, 49001 Angers 01. Tél. 02 41 81 68 00. Siret : 27490003400019.

**Référence acheteur** : 202503171352VL.

L'avis implique un marché public.

**Objet** : La Salle de Vihiers, commune déléguée de Chemillé-en-Anjou, construction de 3 logements locatifs individuels (Tr 1914).

**Procédure** : procédure adaptée.

**Forme du marché** :

**Prestation divisée en lots** : oui.

Lot 01 : terrassement, VRD, espaces verts.

Lot 02 : gros oeuvre.

Lot 03 : ravalement.

Lot 04 : charpente bois.

Lot 05 : couverture tuile.

Lot 06 : menuiseries extérieures.

Lot 07 : menuiseries intérieures bois.

Lot 08 : cloisons sèches, plafonds, plaques de plâtre

Lot 09 : revêtements de sols carrelage, faïence.

Lot 10 : sols souples, peinture.

Lot 11 : électricité, courants forts et faibles.

Lot 12 : chauffage, ventilation, plomberie.

**Critères d'attribution** : offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération : - 60 % : valeur technique, - 40 % : prix.

**Remise des offres** : 22 avril 2025 à 17 h 00 au plus tard.

**Envoi à la publication le** : 20 mars 2025.

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

**Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur** <https://www.marches-publics.info>

## Marchés privés



Construction de 27 logements étudiants, d'une crèche privée et de bureaux d'activités à Angers

## PROCÉDURE ADAPTÉE

Marché de travaux

**1. Maître d'ouvrage** : Soclova, 5, Jardin d'Eblé, CS 10452, 49004 Angers cedex 01.

**2. Procédure de passation des marchés** : procédure adaptée suivant Code de la commande publique.

**3. Objet de l'appel d'offres** : marché de travaux pour la construction de 27 logements étudiants, d'une crèche privée et de bureaux d'activités à Angers, Zac Verneau.

**N° de marché** : 2025MOA00300003.

**4. Nombre et consistence des lots** :

**Numéro de lots, désignation, numéro de chapitre, chapitre** :

01 : terrassements, VRD, gros oeuvre, étanchéité, bardage bois, menuiseries extérieures aluminium, métallerie, serrurerie, espaces verts :

01.01 : terrassements, VRD,

01.02 : gros oeuvre,

01.03 : étanchéité,

01.04 : bardage bois,

01.05 : menuiseries extérieures aluminium,

01.06 : métallerie, serrurerie,

01.07 : espaces verts.

02 : agencements intérieurs :

02.01 : doublages, cloisons, plafonds,

02.02 : menuiseries intérieures bois, agencements.

03 : revêtements sols et murs :

03.01 : revêtements de sols, faïence,

03.02 : peinture, revêtements muraux,

03.03 : nettoyage de chantier.

04 : chauffage, ventilation, plomberie, sanitaires, électricité, courants forts - courants faibles - SSI :

04.01 : chauffage, ventilation, plomberie, sanitaires,

04.02 : électricité, courants forts - courants faibles - SSI.

05 : ascenseurs.

**NB** : l'exécution du marché comportera une clause d'insertion sociale obligatoire.

**5. Délai d'exécution** : 17 mois y compris période de préparation.

**Date prévisionnelle de démarrage des travaux** : juillet 2025.

**6. Retrait du dossier** : à compter du mardi 25 mars 2025.

**Le dossier est à télécharger sur** : <http://soclova.synapse-ouest.fr/>

**7. Remise des offres** : candidatures et offres à remettre pour le mercredi 7 mai 2025 à 12 h 00 sur : <http://soclova.synapse-ouest.fr/>

**8. Pièces à joindre à l'offre** : suivant règlement de la consultation.

**9. Renseignements** : Soclova service MOA, Anne Trevin. Tél. 06 40 99 46 40. Mèl : [a.trevin@soclova.fr](mailto:a.trevin@soclova.fr)

**10. Date d'envoi à la publication** : 20 mars 2024.

## Adjudications immobilières

**Me Patrick BARRET**  
**SELARL Cabinet Patrick BARRET & Associés**  
Avocats à ANGERS (49) - 9, rue Louis-Gain - 49002 ANGERS cedex 01  
Tél. 02 41 88 58 37

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**Au plus offrant et dernier enchérisseur**

À l'audience du juge de l'exécution du tribunal judiciaire d'Angers, au palais de justice, place du Maréchal-Leclerc.

**Le lundi 12 mai 2025 à 10 h 00**

Lot 1 : Commune de **CHOLET** (49300), 3, rue d'Austerlitz  
**UN ENTREPÔT D'UNE SURFACE DE 535,95 M2**

Composé de :

- au rez-de-chaussée : une pièce en longueur, une pièce centrale donnant sur un petit extérieur, une pièce en longueur, une pièce intégrant une salle de bains semi ouverte, un sas, un local cuve à fioul avec WC, une pièce intégrant une salle de bains, une montée d'escalier,
- à l'étage : une grande pièce composée de 3 sections.

Jardin.

Attention : les parcelles n° 226 (jardin) et n° 228 (entrepôt) forment un tout. La parcelle n° 228 est enclavée et accessible depuis la voie publique par la rue d'Austerlitz via la parcelle n° 226.

L'accès à la parcelle n° 228 est également possible depuis la parcelle n° 238, non comprise dans la présente procédure mais librement accessible car desservant divers commerces.

Le tout figurant au cadastre de la façon suivante :

- section DI n° 226, avenue des Sables pour une contenance de 04 a 32 ca,
- section DI n° 228, avenue des Sables pour une contenance de 03 a 69 ca.

Soit une contenance totale de 08 a 01 ca.

**Mise à prix : cent mille euros (100 000 euros)**

Avec faculté de baisse d'un quart.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du tribunal judiciaire d'Angers avec dépôt d'une caution bancaire ou d'un chèque de banque de 10 000 euros.

Enchères : 1 000 euros.

Une visite est prévue sur place le mardi 22 avril 2025 de 10 h 00 à 12 h 00 en présence de la SCP Cojusticia, commissaires de justice aux Ponts-de-Cé (02 41 44 65 75).

Lot 2 : commune de **CHOLET** (49300), La Haute Naterie  
**DEUX PARCELLES DE TERRE PLAN D'EAU SUR LA PARCELLE N° 5.**

Attention : les parcelles n° 5 et n° 8 sont enclavées, sans accès direct sur la voie publique.

Elles sont accessibles en passant par la parcelle ZO n° 47, laquelle ne fait pas l'objet de ce lot mais du lot n° 3 de la présente procédure.

Le tout figurant au cadastre de la façon suivante :

- section ZO n° 5, La Haute Naterie pour une contenance de 02 ha 18 a 44 ca,
- section ZO n° 8, La Haute Naterie pour une contenance de 28 a 45 ca.

**Mise à prix : dix mille euros (10 000 euros)**

Avec faculté de baisse d'un quart.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du tribunal judiciaire d'Angers avec dépôt d'une caution bancaire ou d'un chèque de banque de 3 000 euros.

Enchères : 1 000 euros.

Une visite est prévue sur place le mardi 22 avril 2025 de 13 h 00 à 15 h 00 en présence de la SCP Cojusticia, c commissaires de justice aux Ponts-de-Cé (02 41 44 65 75).

Pour tous renseignements, s'adresser au greffe du tribunal judiciaire d'Angers ou à la Selarl Cabinet Patrick Barret & Associés où est déposé le cahier des conditions de vente.

**Mise à prix : quatre-vingt mille euros (80 000 euros)**

Avec faculté de baisse d'un quart.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du tribunal judiciaire d'Angers avec dépôt d'une caution bancaire ou d'un chèque de banque de 10 000 euros.

Enchères : 1 000 euros.

Une visite est prévue sur place le mardi 22 avril 2025 de 13 h 00 à 15 h 00 en présence de la SCP Cojusticia, c commissaires de justice aux Ponts-de-Cé (02 41 44 65 75).

Pour tous renseignements, s'adresser au greffe du tribunal judiciaire d'Angers ou à la Selarl Cabinet Patrick Barret & Associés où est déposé le cahier des conditions de vente.

## Avis de marchés publics

Procédure adaptée  
Marchés inférieurs à 90 000 € HT

## Commune Mauges-sur-Loire

Sous-occupation temporaire du domaine public fluvial à Montjean-sur-Loire

## APPEL À CANDIDATURES

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur** : commune Mauges-sur-Loire, 4, rue de la Loire, La Pommeraye, 49620 Mauges-sur-Loire, 02 85 29 03 23.

**Objet du marché** : appel à candidatures pour la sous-occupation temporaire du domaine public fluvial à Montjean-sur-Loire.

**Type d'avis** : avis de publicité.

**Type de procédure** : autre.

**Catégorie** : service.

**Support(s) de parution** : <http://mauges-sur-loire.e-marchespublics.com>

Ouest France 49,

Courrier de l'Ouest 49,

**Date et heure limites de dépôts** : **Offre** : 31 mars 2025 à 12 h 00.

## Vie des sociétés

### NON-DISSOLUTION MALGRÉ LES PERTES

Aux termes d'une délibération en date du 27 février 2025, l'assemblée générale extraordinaire des associés de la société Le-moine (SAS au capital de 1 000 euros, siège social : 2, rue Chaperonnière, carrefour Rameau, 49100 Angers, Siren 951 559 228 RCS Angers), statuant en application de l'article L. 225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la société.

*Pour avis  
Le Président.*

### AVIS

Aux termes des délibérations en date du 31 janvier 2025 de la société Famille Mosse et Associés, société à responsabilité limitée au capital de 79 800 euros. Siège social : La Bergerie, Saint-Aubin-de-Luigné, 49190 Val-du-Layon, Siren 490 575 123 RCS Angers, la collectivité des associés a nommé en qualité de cocréants, M. Joseph Mosse, demeurant 21, rue Plantagenêt, 49100 Angers, et M. Sylvestre Mosse demeurant 19, rue de la Gagnerie, Saint-Lambert-du-Lattay, 49370 Val-du-Layon, pour une durée illimitée à compter du 31 janvier 2025.

*Pour avis  
La Gérance.*

### GEPI

SARL au capital de 150 000 euros  
Siège social : allée du Grand-Launay Bâtiment C 49000 ANGERS RCS Angers 490 557 550

### MODIFICATION DE DIRIGEANTS

L'AGE du 28 février 2025 a décidé à compter du 1er mars 2025 de nommer en qualité de cogérante Mme Eléa Pertin, demeurant 13, rue des Tannins, 44460 Saint-Nicolas-de-Redon en remplacement de Mme Danielle Redon, pour cause de démission.

Modification au RCS Angers.



### SCI DENECHERE

Forme : SCI  
Capital social : 1 000 euros  
Siège social : Zaic des Fineaux 36130 MONTERCHAUME 888 278 462 RCS de Châteauroux

### TRANSFERT DE SIÈGE SOCIAL

Objet : l'achat, la construction, la propriété, l'administration, la gestion et plus généralement, l'exploitation par bail, location, sous-location ou autrement, de tous biens ou droits immobiliers, des immeubles bâtis et non bâtis.

Durée : 99 ans.

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 27 janvier 2025, les associés ont décidé, à compter du 1er janvier 2025, de transférer le siège social à 14, rue Pierre-Pilard, 49800 Trélazé.

Les statuts ont été mis à jour en conséquence.

Radiation du RCS de Châteauroux et immatriculation au RCS d'Angers.

Les statuts ont été mis à jour en conséquence.

## Avis administratifs

**Commune d'ORÉE-D'ANJOU**  
**Modification simplifiée n° 4 du Plan local d'urbanisme**  
**Modalités de mise à disposition du public**

### AVIS AU PUBLIC

Par délibération n° DCM20250206\_15 en date du 6 février 2025, le conseil municipal a défini les modalités de la mise à disposition du projet de la modification simplifiée n° 4 du Plan local d'urbanisme (PLU), de la façon suivante :

- mise à disposition du dossier sur le site internet de la Ville, ainsi que d'une boîte @mail faisant office de recueil d'observations ([modificationssimplifieeplu4@oreedanjou.fr](mailto:modificationssimplifieeplu4@oreedanjou.fr));
- mise à disposition du dossier papier aux services municipaux d'Orée-d'Anjou, situés au 4, rue des Noyes, CS 10025, Drain, 49530 Orée-d'Anjou, aux heures d'ouvertures habituelles, pour une durée d'un mois, ainsi que d'un recueil papier d'observations.

Cette mise à disposition s'effectuera du lundi 24 mars 2025 au vendredi 25 avril 2025 inclus, soit durant 32 jours consécutifs.

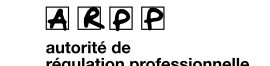
Cette délibération est consultable aux services municipaux d'Orée-d'Anjou, Direction aménagement du territoire.

**Notre publication adhère à**



**dont elle suit les recommandations**

Les remarques concernant une publicité parue dans notre publication sont à adresser au



**autorité de régulation professionnelle de la publicité**  
23 rue Auguste Vacquerie 75116 Paris  
[www.arpp-pub.org](http://www.arpp-pub.org)

Les remarques concernant les petites annonces classées sont à adresser directement au journal

### AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une exploitation agricole à responsabilité limitée (EARL), dont les caractéristiques sont les suivantes :

Dénomination sociale : Les Monteaux.

Forme : société civile (à associée unique).

Siège social : 11, rue des Monteaux, 49680 Vivry.

Objet : la société a pour objet l'exercice d'activités réputées agricoles au sens de l'article L.3111-1 du Code rural.

Capital social : 10 000 euros en numéraire.

Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS.

Gérance : M. Cyrille Retif, demeurant à 167, rue de Rabault, La Derouetterie, 49680 Vivry.

Immatriculation : greffe du tribunal de commerce d'Angers.

Clause d'agrément des cessionnaires de parts sociales : oui, agrément donné par l'assemblée générale extraordinaire.

### ROCHA

Société à responsabilité limitée  
Au capital de 3 500 euros  
porté à 170 000 euros  
Siège social : 72, rue d'Italie 49300 CHOLET 801 344 332 RCS Angers

### AVIS D'AUGMENTATION DE CAPITAL

L'AGE du 20 mars 2025 a décidé d'augmenter le capital social de 166 500 euros par l'incorporation directe de réserves au capital, ce qui rend nécessaire la publication des mentions ci-après relatives.

Article 7 : capital social :

Ancienne mention : le capital social est fixé à trois mille cinq cents euros (3 500 euros).

Nouvelle mention : le capital social est fixé à cent soixante-dix mille euros (170 000 euros).

*Pour avis  
La Gérance.*

## AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une société à responsabilité limitée (SARL) présentant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : Vasseur Couverture.

Forme : société à responsabilité limitée (à associé unique).

Capital : 5 000 euros, divisés en 1 000 parts sociales d'un montant de 5 euros chacune, représentatives d'apport en numéraire, entièrement souscrites et libérées à la constitution.

Siège social : 11, rue des Charrières, 49260 Antigné.

Objet : la société a pour objet, directement ou indirectement, en France où à l'étranger : tous travaux de couverture, zinguerie, bardage, étanchéité, ossature bois, ainsi que toutes activités de charpente concernant tous bâtiments de toute nature.

La société pourra également : prendre des participations dans d'autres structures et/ou passer tout contrat susceptible de développer directement ou indirectement ses affaires ; développer de manière connexe des activités d'administration, gestion, location d'immeubles.

La société peut recourir à tous actes ou opérations de quelque nature et importance qu'ils soient dès lors qu'ils contribuent ou peuvent contribuer, faciliter ou peuvent faciliter la réalisation des activités définies aux alinéas précédents ou qu'ils permettent de sauvegarder, directement ou indirectement, les intérêts commerciaux ou financiers de la société ou des entreprises avec lesquelles elle est en relation d'affaires.

Durée : 99 années.

Gérance : M. Alexis Vasseur, demeurant 11, rue des Charrières, 49260 Antigné.

Immatriculation : greffe du tribunal de commerce d'Angers.

Clause d'agrément des cessionnaires de parts sociales : oui, agrément donné par la collectivité des associés

*Pour avis  
Le Gérant.*

## Autres légales

### AVIS DE DEPOT D'ETAT DE CRÉANCES SALARIALES

Conformément à l'article L.625-1 du Code de commerce et à l'article R.625-3 du décret du 28 décembre 2005, l'ensemble des relevés de créances salariales résultant d'un contrat de travail a été déposé au greffe pour les affaires suivantes :

Liquidation simplifiée : El Nicham Hamid (1350), 2, rue Jean-Baptiste-Charcot, 49300 Cholet.

La date de la présente publicité fait courir le délai de forclusion prévu à l'article L.625-1 du Code de commerce.

*Pour avis  
Le 25 mars 2025  
Selarl Mélanie KREBS  
11, rue Lenepveu, BP 92126  
49021 Angers.*

### AVIS DE DEPOT D'ETAT DE CRÉANCES SALARIALES

Conformément à l'article L.625-1 du Code de commerce et à l'article R.625-3 du décret du 28 décembre 2005, l'ensemble des relevés de créances salariales résultant d'un contrat de travail a été déposé au greffe pour les affaires suivantes :

Liquidation judiciaire simplifiée : Sarlu VertTiges (1105), 7, rue Emmanuel-Voisin, Saint-Sylvain-d'Anjou, 49480 Verrières-en-Anjou.

La date de la présente publicité fait courir le délai de forclusion prévu à l'article L.625-1 du Code de commerce.

*Pour avis  
Le 25 mars 2025  
Selarl Mélanie KREBS  
11, rue Lenepveu, BP 92126  
49021 Angers.*

Société des Publications du « Courrier de l'Ouest »

Siège social : 4, boulevard Albert-Blanchoin, BP 10728, 49007 ANGERS CEDEX 01.

Société anonyme au capital de 398.736 € constituée le 6 mars 1945 pour une durée de 30 ans, prorogée le 6 mars 2005 pour une durée de 99 ans.

Commission paritaire n° 0525 C.86764 - N° ISSN : 0998-4607

Président du Conseil d'Administration : M. Matthieu FUCHS.

Directeur général : M. Marc DEJEAN.

Directeur de la publication : M. Marc DEJEAN.

Rédacteur en chef : M. Frédéric BARILLÉ.

Président d'honneur : M. Jean-Marie DESGRÈES DU LOÛ # 2005.

Principal actionnaire : SIPA (Société d'investissements et de participations), contrôlée par l'Association pour le Soutien des Principes de la Démocratie Humaniste (association loi 1901), présidée par David GUIRAUD.

Conseil d'administration : MM. M. FUCHS, F. GAUNAND, M. PRODHOMME, S. SUARD, A. LENOIR, E. MARTEAU, Ph. TOULEMONDE, SIPA représentée par M. L. ÉCHELARD.

Fondateurs : **E. Amaury # 1977 (président), A. Blanchoin # 1968 (directeur général), P. Fleury # 1980 (administrateur général)**

**IMPRESSION** : Ouest-France, parc d'activités de Tournebride - 44118 La Chevrolière

**ABONNEMENT** : retrouvez nos offres sur <https://cojn.fr/abo> - Tarif 1 an : 408 €

**LE COURRIER DE L'OUEST**  
Siège social : tél. 02.41.688.688 - Fax 02.41.68.86.24

**Service clients** :  
Tél. 02 41 80 88 80 (prix d'un appel local)  
Du lundi au vendredi de