



# Registre des observations du public

*Plan Local d'Urbanisme :  
modification simplifiée n°4*

Registre ouvert au public le : 24 mars 2025 à 9h00



## Registre des observations du public

Plan Local d'Urbanisme : Modification simplifiée n°4

### **Modification Simplifiee PLU**

**De:** erwan dupas  
**Envoyé:** mardi 25 mars 2025 13:18  
**À:** Modification Simplifiee PLU  
**Cc:** Amandine Nicolleau  
**Objet:** Modification PLU n4 - Emplacements réservés

Madame, Monsieur,

Je viens vers vous dans le cadre de la modifications simplifiée n°4 du PLU et en tant que propriétaire d'une des parcelles frappées par l'espace réservé numéro 13 de la commune déléguée de Champtoceaux.

Tout d'abord, je me réjouis du projet de suppression de l'ER n°13 suite à l'échange parcellaire réalisé avec la Mairie il y a plus de 2 ans désormais et vous remercie d'avoir intégré ce point à ce projet de modification du PLU.

Dans le projet, il est en effet, évoqué la suppression de l'espace réservé n°13 mais il n'est pas stipulé que les parcelles 1304 et 1307 que je possède sortiraient de la zone UE pour retrouver la zone UA. Ainsi, je souhaitez que l'ensemble de mon terrain puisse être constructible (Autrement que par une installation d'intérêt collectif). Pouvez-vous s'il vous plaît en préciser ma volonté dans le changement de PLU ?

Vous remerciant et restant à votre disposition,  
Bien cordialement,

| **Erwan Dupas**



## **Registre des observations du public**

*Plan Local d'Urbanisme : Modification simplifiée n°4*