



OFFRE D'EMPLOI

DIRECTEUR(RICE) AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

Synthèse de l'offre :

Orée-d'Anjou est une commune de l'Anjou au cœur des Mauges de 17 527 habitants, tournée vers la métropole nantaise qui est attachée à son caractère rural. Elle est située à 35 minutes de Nantes, 50 minutes d'Angers et 10 minutes d'Ancenis. Son cadre de vie agréable entre la Loire et le vignoble, et ses projets de développement en font un territoire attractif auquel vous pourriez contribuer en intégrant notre collectivité.

La commune recherche un directeur ou une directrice aménagement du territoire (H/F).

Lieu : Services municipaux à Drain

Poste à pourvoir : 1^{er} septembre 2026

Date limite de candidature : 30 janvier 2026

Date des entretiens : courant février 2026

Temps de travail : 35/35^{ème}

Grade : Attaché territorial, ingénieur territorial

Missions du poste :

Sous l'autorité de la Directrice Générale des Services, vos missions seront notamment les suivantes :

URBANISME ET AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Participation au processus de conception et de mise en œuvre et suivi des politiques publiques de la collectivité en matière d'aménagement du territoire

Suivi et gestion des projets de planification du territoire (PLU, PLH, SCoT, SRADDET)

Pilotage et suivi des projets urbains (lotissements, opérations de renouvellement urbain, projets d'aménagement de centre-bourg ...)

Assistance administrative et technique, conseil aux élus et au personnel en charge de l'aménagement sur le territoire d'Orée-d'Anjou

Assistance auprès des agents en charge de la pré-instruction des autorisations d'urbanisme dans les dossiers complexes ou en lien avec la planification

ACCOMPAGNEMENT A LA DÉFINITION DES POLITIQUES PUBLIQUES DE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Élaboration et mise en œuvre de la stratégie foncière

Supervision des affaires foncières et adressage en lien avec les gestionnaires affaires foncières et habitat/planification/ numérique

Supervision et gestion de la mission tourisme avec le responsable équipements touristiques (bateau La Luce et campings municipaux)

Appui technique à la mise en œuvre de projets structurants : développement de la préservation du site du Cul du Moulin, projet de requalification des EHPAD Saint-Louis (Champtoceaux) et Vives Alouettes (Saint-Laurent-des-Autels), etc.

MANAGEMENT ET GESTION DE LA DIRECTION

Management d'une équipe de 7 agents (service ADS, adressage, foncier, équipements touristique)

Élaboration et suivi de l'exécution du budget annuel de la direction

Garantir la bonne gestion administrative de la direction (écrits professionnels, actes administratifs, procédures de marché public)

Suivi d'une veille juridique

Profil recherché :

Formation supérieure en aménagement, urbanisme, architecture ou ingénieur avec expérience sur un poste similaire souhaité
Connaissances juridiques en urbanisme réglementaire, opérationnel et foncier, et maîtrise des procédures administratives (marchés et finances publics)
Maîtrise des outils de planification et d'aménagement urbain et des modalités de financement
Qualités relationnelles, aptitude à travailler en équipe et à collaborer avec les élus, les agents, les partenaires institutionnels et les partenaires extérieurs de la collectivité
Capacité d'organisation, rigueur, autonomie, polyvalence, devoir de réserve
Qualités de rédaction, capacité d'anticipation, d'analyse et de synthèse
Capacité à mobiliser une équipe, sens du dialogue et de la concertation
Aptitude au management et à la gestion de projet, sensibilité stratégique

Avantages :

- ✓ Participation employeur prévoyance
- ✓ CNAS
- ✓ Télétravail

Coordonnées :

Candidature, avec lettre de motivation et CV, à adresser à l'adresse suivante :

**Monsieur le Maire
Services Municipaux Orée d'Anjou
Service RH
4 rue des Noues – CS 10025
DRAIN
49530 OREE-D'ANJOU**

Ou par courriel à : service.rh@oreedanjou.fr